

Ügyiratszám: VFO/320-.../2023
Ügyintéző: Dr. Horváth Borbála
Tel.:96/577-821

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

3.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u.11.
képviseli: dr. Iváncsics János alpolgármester
törzsszáma: 728032
adószám: 15728032-2-08
bankszámlaszáma: 11737076-15367400-00000000
KSH statisztikai számjele: 15728032-8411-321-08
mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Mosonmagyaróvár Térségi Társulás

korábbi neve: Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás
székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.
képviseli: Dr. Árvay István elnök
törzsszám: 579472
adószám: 15579474-2-08
bankszámlaszám: 11737076-15579474-00000000
KSH statisztikai számjele: 15579474-8411-327-08
mint Átvevő (továbbiakban: **Társulás**) között az alábbiak szerint:

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Felek 2021. október 1. napján kelt vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek. Az alapszerződés 2022.március 1-jén kelt VFO/21-5/2022 ügyiratszámú okirattal, majd 2022.október 27-én kelt VFO/97-2/2022 ügyiratszámú okirattal módosításra került.
2. Az Alapszerződés II.1.pont f) pontja szerint a Társulás vagyonkezelésébe került a mosonmagyaróvári 2582/A/3 hrsz alatt felvett 112 m² térmértékű iroda megjelölésű ingatlan, társasház. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek, amely természetben 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 155. földszint 14. ajtószám alatt található. Mivel az ingatlan Autista házként történő hasznosítására a továbbiakban nincs lehetőség, ezért az **Alapszerződés II.1. pont f) pontja hatályon kívül helyezésre kerül.**
3. A gyermekek átmeneti otthona szolgáltatáshoz kapcsolódóan indokolttá vált egy önkormányzati tulajdonban álló ingatlan bevonása, ezért az Alapszerződés **II./1. pontja az alábbi i) ponttal egészül ki:**

*„i) A mosonmagyaróvári **belterület 4408 hrsz-ú**, 998 m² térmértékű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben Mosonmagyaróváron, a Ferenczy Károly utca 33. szám alatt található **ingatlan**. Az ingatlan adatait a Takarnetről/...../2023 rendelésszám alatt letöltött nem hiteles tulajdoni lap igazolja.”*

4. Jelen vagyonkezelési szerződés módosítást a Felek 2023.napjától határozatlan időtartamra kötik.
5. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott 3. pont szerinti ingatlan 2022. december 31-i fordulónappal készített, értékbeli kimutatása a szerződés 1.számú mellékletét képezi, melyet Felek minden évben az éves beszámoló elfogadását követő 15 napon belül aktualizálnak. Az Átvevő a vagyonkezelésbe átvett ingatlanvagyon saját könyveiben való nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A vagyonkezelési szerződés 1.számú melléklete a szerződés részét képezi, a megállapodás azzal együtt érvényes.
6. A Felek rögzítik, hogy a 3. pontban meghatározott vagyon birtokbaadására a Felek között előzetesen egyeztetett időpontban kerül sor.
7. A szerződő felek a mosonmagyaróvári 4408 hrsz-ú ingatlanra a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás javára vagyonkezelői jogot alapítanak. A szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a mosonmagyaróvári 4408 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás vagyonkezelői jogát minden további megkérdésük nélkül átadás jogcímén bejegyezzék.
8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a mosonmagyaróvári 2582/A/3 hrsz-ú ingatlanokra a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás javára alapított vagyonkezelői jog megszűnik. A szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a mosonmagyaróvári 2582/A/3 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjáról a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás javára bejegyzett vagyonkezelői jogot töröljék.
9. A szerződő felek jelen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlannyilvántartási osztály 2. előtti eljárásban való jogi képviselőre megbízzák és meghatalmazzák Dr. Varga László Ügyvédi Iroda Dr. Varga László 9200 Mosonmagyaróvár Fő u. 23. ügyvédet (KASZ:36071036), ezért jelen szerződést, mint meghatalmazást is aláírják.
10. Jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából a Felek kezelik egymás kapcsolattartóinak, valamint a szerződés teljesítésében részt vevő egyéb munkavállalóinak személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. rendelete 6. cikk (1) bek. f) pontja alapján. Mindkét Fél jogos érdekét képezi, hogy szerződéses partnerével a szerződés megfelelő teljesítése és az együttműködés megteremtése érdekében kapcsolatot tartson.
11. Jelen megállapodást Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2023.(III.23) Kt. határozatával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás a/2023. (III. ...) TT. határozatával elfogadta.
12. Jelen szerződés 3 oldalból áll és 8 eredeti példányban készült.

Ügyiratszám: VFO/320-.../2023
Ügyintéző: Dr. Horváth Borbála
Tel.:96/577-821

13. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Mosonmagyaróvár, 2023.

Mosonmagyaróvár, 2023.

.....
Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata
képviseli
Dr. Iváncsics János
alpolgármester

.....
Mosonmagyaróvár Térségi Társulás
képviseli
Dr. Árvay István
elnök

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Fehérné dr. Bodó Mariann
címzetes főjegyző

Molnárné Nagy Edina
pénzügyi osztályvezető

Ellenjegyeztem:
Mosonmagyaróvár, 2023. ...

.....
Dr. Varga László Ügyvédi Iroda
Dr. Varga László, ügyvéd
KASZ szám: 36071036

Az ingatlanok könyv szerinti értéke 2022. december 31-i állapot szerint:

Helyrajzi szám	Leltári szám	Bruttó könyv szerinti érték:	Halmozott értékcsökkenés:	Nettó könyv szerinti érték
4408	K/2115-F-1	31 212 967 Ft		31 212 967 Ft
	K/2115-D-3	3 405 600 Ft	13 622 Ft	3 391 978 Ft
	K/2115-E-2	55 281 433 Ft	221 126 Ft	55 060 307 Ft

ELŐTERJESZTÉS

a Társulási Tanács 2023. március 21-i ülésére

Tárgy: Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatával kötött vagyonkezelési szerződés 3. számú módosítása

Előterjesztő: Dr. Árvay István elnök

Az előterjesztést megtárgyalja:

Pénzügyi Bizottság

Előkészítő szervezeti egység: Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal – Városfejlesztési és Fenntartási Osztály, Önkormányzati Osztály
Készítette: dr. Horváth Borbála vagyongazda Czinderné dr. Hegedüs Éva térségi koordinátor
Pénzügyi fedezetet nem igényel.
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek, beterjesztésre alkalmas.
Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző

A napirendet **nyilvános ülésen** javasolt tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Tisztelt Társulási Tanács!

Mosonmagyaróvár Térségi Társulással kötött vagyonkezelési szerződés módosítása

1.) Mosonmagyaróvár belterület 4408 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelésbe adása

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata a 156/2022. (VII.26.) Kt. határozattal döntött a Mosonmagyaróvár belterület 4408 hrsz-ú, 998 m² térmértékű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben Mosonmagyaróváron, a Ferenczy Károly utca 33. szám alatt található ingatlan megvásárlásáról.

A cél az volt, hogy az ideiglenes jelleggel nehéz helyzetbe került családok gyermekeinek átmeneti gondozását megfelelő ingatlanban tudja az Önkormányzat biztosítani. A gyermekek átmeneti otthonában nyújtott szolgáltatást a Lengyári u. 2. szám alatt található ingatlanban biztosította a Család- és Gyermejkölési Központ, a Fogyatékkal Élők Nappali Intézményével és az Idősek Otthonával együtt. Ez az épület a folyamatos felújítások és bővítések ellenére sem tud optimális környezetet biztosítani az átmeneti gondozásba vett gyermekek számára.

A Gyermekek Átmeneti Otthona ellátási területe Mosonmagyaróvár és a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás települései. Az ellátottak családban nevelkedő, de onnan átmenetileg kikerülő 3-18 éves korú gyermekek, 12 férőhelyen. A szolgáltatás keretében a 0-3 éves korú gyermekekkel együtt elhelyezhető az otthontalanná vált szülő is, maximum 1 fő felnőtt. Az összes férőhelyszám: 1 fő felnőtt, 11 fő gyermek, vagy 12 fő gyermek.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 50. § (4) bekezdése értelmében az átmeneti lakásotthon olyan otthon, amely legfeljebb tizenkettő gyermek átmeneti gondozását biztosítja önálló lakásban, családi körülmények között.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 66. § (2) bekezdése értelmében a gyermekek átmeneti otthona lakásotthon formában működtethető.

A megvásárolt ingatlan a szolgáltatás biztosításához a hivatkozott jogszabályok által támasztott követelményeknek minden szempontból megfelel.

Az ingatlan vételára és a felújításhoz szükséges fedezet Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2/2022. (II.22.) TT határozatával elfogadott 2022. évi költségvetésében rendelkezésre álló, felhasználásra nem került „2021. évi gesztor önkormányzati hiányfinanszírozás” tartalékból került biztosításra.

A 156/2022. (VII.26.) Kt. döntés 4) pontja rendelkezett arról, hogy az ingatlan - annak felújítását követően - a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás vagyonkezelésébe kerüljön, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben közfeladatként rögzített gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosítása céljából.

2.) Mosonmagyaróvár belterület 2582/A/3 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelésből való kivonása

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Mosonmagyaróvár belterület 2582/A/3 hrsz alatt felvett 112 m² térmértékű iroda megjelölésű ingatlan, társasház. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek, az ingatlan természetben 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 155., földszint 14. ajtó szám alatt található.

Az ingatlan a Térségi Társulás vagyonkezelésében van, az ingatlanban Autista Ház működött. Tekintettel arra, hogy a fogyatékkal élők nappali ellátása szolgáltatás a Lengyári úti ingatlanban kerül biztosításra külön autista csoport kialakításával, a Térségi Társulás vagyonkezeléséből az ingatlan kivonásra kerül.

A fentiek miatt szükséges Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatával kötött vagyonkezelési szerződés ismételt módosítása, egyrészt a Mosonmagyaróvár belterület 4408 hrsz-ú ingatlan adataival történő kiegészítése, másrészt a Mosonmagyaróvár belterület 2582/A/3 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelésből történő kivonása miatt.

Kérem a tisztelt Tanácsot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Mosonmagyaróvár, 2023. március 16.

Dr. Árvay István s.k.,
elnök

Határozati javaslat:

..../2023. (III.21.) TT. határozat

1. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Tanácsa úgy határozott, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatával 2021. október 1-jén megkötött - 2022. március 1-jén, majd 2022. október 27-én ismételten módosított - vagyonkezelési szerződést a határozat *melléklete* szerinti tartalommal módosítja.
2. A Társulási Tanács felhatalmazza az Elnököt az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Árvay István elnök

Határidő: 2023. április 30.