

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 2.SZ.MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.
képviseleti: dr. Iváncsics János alpolgármester
törzsszáma: 728032
adószám: 15728032-2-08
bankszámlaszáma: 11737076-15367400-00000000
KSH statisztikai számjele: 15728032-8411-321-08
mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Mosonmagyaróvár Térségi Társulás

korábbi neve: Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás
székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.
képviseleti: Dr. Árvay István elnök
törzsszám: 579472
adószám: 15579474-2-08
bankszámlaszám: 11737076-15579474-00000000
KSH statisztikai számjele: 15579474-8411-327-08
mint Átvevő (a továbbiakban: **Társulás**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Felek 2021. október 1. napján kelt vagyonezerelési szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek.
2. Az Alapszerződés 2022. március 1-jén módosításra került. A módosítás során az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, **9200 Mosonmagyaróvár, Alkotmány u. 12. szám alatt található, 5108/2 hrsz. alatt felvett 1842 m² térmértékű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan földszint 9. számú lakása, valamint a 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 124. szám alatt található 2432/1 hrsz. alatt felvett 1474 m² térmértékű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan földszint 2. számú lakása a Társulás vagyonezerelésébe került a hajléktalan személyek átmeneti ellátásához kapcsolódóan.**
3. Mivel a 2. pontban szereplő ingatlanok külső férőhelyként történő hasznosítására a jövőben nincs lehetőség, ezért az **Alapszerződés II./1. pont g) és h) pontja hatályon kívül helyezésre kerül.**
4. Jelen vagyonezerelési szerződés módosítást Felek 2022. napjától határozatlan időtartamra kötik.
5. Jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából a Felek kezelik egymás kapcsolattartóinak, valamint a szerződés teljesítésében részt vevő egyéb munkavállalóinak személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. rendelete 6. cikk (1) bek. b) és f) pontja alapján. Mindkét Fél jogos érdekét képezi, hogy szerződéses partnerével a szerződés megfelelő teljesítése és az együttműködés megteremtése érdekében kapcsolatot tartson.

6. Jelen megállapodást Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ./2022.(IX.29) Kt. határozatával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás a ./2022. (...) TT. határozatával elfogadta.
7. Jelen szerződés 2 oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Társulást illeti meg.
8. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Mosonmagyaróvár, 2022.

Mosonmagyaróvár, 2022.

.....
Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata
képviseli
Dr. Iváncsics János
alpolgármester

Jogilag ellenjegyzem:

Fehérné dr. Bodó Mariann
címzetes főjegyző

.....
Mosonmagyaróvár Térségi Társulás
képviseli
Dr. Árvay István
elnök

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Molnárné Nagy Edina
pénzügyi osztályvezető

Ellenjegyeztem:
Mosonmagyaróvár, 2022. ...

.....
Dr. Varga László Ügyvédi Iroda
Dr. Varga László, ügyvéd
KASZ szám: 36071036

1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Társulási Tanács 2022. október 18-i ülésére

Tárgy: Mosonmagyaróvár Térségi Társulással kapcsolatos ingatlanügyek
- Vagyonkezelési Szerződés módosítása

Előterjesztő: Dr. Árvay István elnök

Az előterjesztést megtárgyalja:

Pénzügyi Bizottság

Előkészítő szervezeti egység: Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal – Városfejlesztési és Fenntartási Osztály, <i>Tóth Szabolcs osztályvezető</i> Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény – <i>Csiba Erzsébet int.vez.</i> Önkormányzati Osztály – <i>Szabóné Molnár Ildikó aljegyző/osztályvezető</i>
Készítette: Czinderné dr. Hegedüs Éva térségi koordinátor
Pénzügyi fedezetet nem igényel.
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek, beterjesztésre alkalmas:
Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző

A napirendet **nyilvános ülésen** javasolt tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Tisztelt Társulási Tanács!

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Mosonmagyaróvár belterület 5108/2 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1842 m² térmértékű ingatlan, ami természetben Mosonmagyaróvár, Alkotmány utca 12. szám alatt található. Szintén kizárólagos önkormányzati tulajdon a Mosonmagyaróvár belterület 2432/1 hrsz. alatti kivett lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan, ami természetben Mosonmagyaróvár, Szent István kir. u. 124. szám alatt található. Az érintett ingatlanok társasházként nem kerültek feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban.

A hivatkozott ingatlanokban található lakások közül az Alkotmány utca 12/A. 9. szám és a Szent István kir. u. 124. fsz. 2. szám alatti lakások az Önkormányzat 19/2022.(II.10.) Kt határozata, valamint a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 5/2022.(II.22.) TT határozata alapján 2022. március 1. napjától a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás vagyonkezelésébe kerültek. A vagyonkezelési szerződés módosítása a VFO/21-5/2022. ügyiratszám alatt került aláírásra.

A vagyonkezelésbe adás célja az volt, hogy a két lakás a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 84. § (2), (4), (5) bekezdései szerint, a Hajléktalanok Átmeneti Szállása intézmény külső férőhelyeként működjön, amelyre állami támogatás volt igényelhető. Az igénybevett állami támogatással az önkormányzat társulási intézményeit érintő hiányfinanszírozás csökkentését vártuk. A vagyonkezelésbe adott lakásokba a Hajléktalanok Átmeneti Szállásáról költöztek volna át azok a lakók, akiknek életkörülményeik és anyagi lehetőségeik alapján lett volna esélyük az önálló lakhatás elérésére.

A vagyonkezelésbe adást követően bekövetkezett rezsiköltség szabályváltozások kedvezőtlenül érintették az Intézmények finanszírozását. A két lakás fenntartásával járó rezsiköltségeket az ellátottak által fizetett ellátási díj nem fedezi, ezért szükséges a két lakás további hasznosításáról újabb döntést hozni.

A lakások jelenleg lakottak, így az ott lakók részére a hajléktalan ellátás helyszíneként más ellátási helyszín kerül kijelölésre.

A Mosonmagyaróvár, Alkotmány utca 12/A. 9. szám és a Szent István kir. u. 124. fsz. 2. szám alatti lakásokat javasoljuk Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat részéről hasznosítani, így azok kikerülnek a Társulás vagyonkezeléséből.

A javaslat alapján a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzattal kötött vagyonkezelési szerződést szükséges ismét módosítani.

Kérem a Tisztelt Tanácsot a határozati javaslat elfogadására!

Mosonmagyaróvár, 2022. október 14.

Dr. Árvay István sk.
elnök

Határozati javaslat:

..../2022. (X.18.) TT. határozat

1. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Tanácsa úgy határozott, hogy a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzattal megkötött vagyonkezelési szerződését a határozat *melléklete* szerinti tartalommal módosítja.
2. A Társulási Tanács felhatalmazza az Elnököt az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Árvay István elnök

Határidő: azonnal