

ELŐTERJESZTÉS

a Társulási Tanács 2022. február 22-i ülésére

Tárgy: Mosonmagyaróvár Térségi Társulással kapcsolatos ingatlanügyek
- Vagyonkezelési Szerződés módosítása

Előterjesztő: Dr. Árvay István elnök

Az előterjesztést megtárgyalja:

Pénzügyi Bizottság

Előkészítő szervezeti egység: Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal – Városfejlesztési és Fenntartási Osztály, <i>Tóth Szabolcs osztályvezető</i> Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény – <i>Csiba Erzsébet int.véz.</i> Önkormányzati Osztály – <i>Szabóné Molnár Ildikó aljegyző/osztályvezető</i>
Készítette: dr. Dudás Eszter vagyongazda, Szabóné Molnár Ildikó aljegyző
Pénzügyi fedezetet nem igényel.
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek, beterjesztésre alkalmas:
Fehérné dr. Bodó Mariann jegyző

A napirendet **nyilvános ülésen** javasolt tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Tisztelt Társulási Tanács!

Mosonmagyaróvár Térségi Társulással kötött vagyonkezelési szerződés módosítása

Előzmények:

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata **költségelvű lakásbérleti szerződést** kötött a **Kistérségi Egyesített Szociális Intézménnyel** az **Alkotmány u. 12/A. fsz. 9.** és a **Szent István kir. u. 124. fsz. 2.** szám alatti lakásokra 2017. július 1. – 2022. június 30., illetve 2017. március 1. – 2022. február 28. közötti időtartamra. A lakásokat **a KESZI által kijelölt, önálló lakhatással nem rendelkező, szociálisan rászorult személyek használták.** Mivel a szerződéskötéskor hatályos lakásrendeleti szabályok alapján **már nem lehet ugyanazokkal a feltételekkel** az érintett lakásokat újból **hasznosítani**, illetve a szerződést meghosszabbítani, ezért a szerződések közeljövőben történő lejáratára tekintettel **indokolt volt felülvizsgálni** az ingatlanok adott célra történő **további hasznosításának lehetőségeit.** Ehhez kapcsolódóan vizsgáltuk az ingatlanok KESZI által történő hasznosításának lehetőségét. Az ingatlanok Mosonmagyaróvár Térségi Társulás vagyonkezelésébe adásával alkalmasnak lesznek arra, hogy a hajléktalanok átmeneti szállása tekintetében külső férőhelyek létesítésére kerüljön sor, melyre állami támogatás igényelhető le. Társulási feladatellátás keretében pótlólagosan igényelhető támogatás 683.830 Ft/férőhely/év, mely összeg a feltételek fennállása esetén a május havi állami támogatás módosítása során igényelhető le. A többlet állami támogatás révén várhatóan az Önkormányzat társulási intézményeket érintő hiányfinanszírozása csökkeni fog.

Az érintett ingatlanok könyv szerinti értéke 2021. december 31-i állapot szerint:

- 5108/2 hrsz. (Leltári szám: K/1218-L-13)

Bruttó könyv szerinti érték: 2.693.581 Ft

Halmazott értékcsökkenés: 1.348.584 Ft

Nettó könyv szerinti érték: 1.344.997 Ft

- 2432/1 hrsz. (Leltári szám: K/1211-L-11)

Bruttó könyv szerinti érték: 519.224 Ft

Halmazott értékcsökkenés: 111.611 Ft

Nettó könyv szerinti érték: 407.613 Ft

Döntési javaslat:

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata lakások és helyiségek bérletéről szóló 24/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: lakásrendelet) **a két érintett lakás jelenleg a piaci alapon hasznosított ingatlanok között szerepel**, így a jelenlegi bérleti díj összegének nagyságrendileg kétszeresét kellene fizetni a használatért egy új szerződés keretében.

Lehetőség van ugyanakkor arra, hogy a két lakás a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 84. § (2), (4), (5) bekezdései szerint, a Hajléktalanok Átmeneti Szállása intézmény **külső férőhelyeként működjenek a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás vagyonkezelésében**. Ehhez kapcsolódóan az Önkormányzattal kötött vagyonkezelési szerződést módosítani szükséges.

Kérem a tisztelt Társulási Tanácsot az alábbi határozati javaslat fenti indokok alapján történő elfogadására.

Mosonmagyaróvár, 2022. február 16.

Dr. Árvay István
elnök

Határozati javaslat:

..../2022. (II.22.) TT. határozat

1. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Tanácsa úgy határozott, hogy a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzattal megkötött vagyonkezelési szerződését a határozat *melléklete* szerinti tartalommal módosítja.
2. A Társulási Tanács felhatalmazza az Elnököt az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Árvay István elnök

Határidő: 2022. február 28.