

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u.11.
képviseli: dr. Iváncsics János alpolgármester
törzsszáma: 728032
adószám: 15728032-2-08
bankszámlaszáma: 11737076-15367400-00000000
KSH statisztikai számjele: 15728032-8411-321-08
mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Mosonmagyaróvár Térségi Társulás

korábbi neve: Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás
székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.
képviseli: Dr. Árvay István elnök
törzsszám: 579472
adószám: 15579474-2-08
bankszámlaszám: 11737076-15579474-00000000
KSH statisztikai számjele: 15579474-8411-327-08
mint Átvevő (továbbiakban: **Társulás**) között az alábbiak szerint:

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek 2009. október 30. napján kelt vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek, melyet több alkalommal módosítottak.
2. Tekintettel Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 186/2019.(VI.27.) Kt. határozatának 2) pontjában foglaltakra, az időmúlásra, valamint az időközben történt jogszabályi változásokra, Felek indokoltnak tartották az Alapszerződésben rögzített szabályok felülvizsgálatát, illetve új vagyonkezelési szerződés megkötését, melynek részleteit jelen szerződés keretében határozzák meg.

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:
 - a) A **mosonmagyaróvári 4773/2 hrsz** alatt felvett 1635 m² térmértékű kivett épület Fogyatékosok Nappali Intézménye, Gyermekek Átmeneti Otthona és Emeltszintű Idősek Otthona megnevezésű ingatlan, amely természetben 9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2. szám alatt található Az ingatlant terhelik az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára bejegyzett vezetékjogok. Az ingatlan

adatait a Takarnetről 30005/45892/2020 rendelésszám alatt letöltött nem hiteles tulajdoni lap igazolja.

- b) A **mosonmagyaróvári 2755 hrsz** alatt felvett 6548 m² térmértékű kivett kivett szociális épület, konyha, udvar és garázs megjelölésű ingatlan, amely természetben 9200 Mosonmagyaróvár, Soproni utca 65. szám alatt található. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13) javára bejegyzett vezetékjog. Az ingatlan adatait a Takarnetről 30005/45893/2020 rendelésszám alatt letöltött nem hiteles tulajdoni lap igazolja.
- c) A **mosonmagyaróvári 5225/1 hrsz** alatt felvett 3429 m² térmértékű kivett hajléktalanszálló, udvar megjelölésű ingatlan, amely természetben 9200 Mosonmagyaróvár, Barátság utca 20. szám alatt található. Az ingatlant terhelik az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára bejegyzett vezetékjogok. Az ingatlan adatait a Takarnetről 30005/45939/2020 rendelésszám alatt letöltött nem hiteles tulajdoni lap igazolja.
- d) A **mosonmagyaróvári 429 hrsz** alatt felvett 1234 m² térmértékű kivett intézményi épület, udvar megjelölésű ingatlan, amely természetben 9200 Mosonmagyaróvár, Zichy Mihály utca 5. szám alatt található. Az ingatlan tehermentes. Az ingatlan adatait a Takarnetről 30005/45949/2020 rendelésszám alatt letöltött nem hiteles tulajdoni lap igazolja.
- e) A **mosonmagyaróvári 2766/2 hrsz** alatt felvett 1922 m² térmértékű kivett szociális épület és tároló épület és udvar megjelölésű ingatlan, amely természetben 9200 Mosonmagyaróvár, Vasutas utca 10. szám alatt található. Az ingatlan tehermentes. Az ingatlan adatait a Takarnetről 30005/45947/2020 rendelésszám alatt letöltött nem hiteles tulajdoni lap igazolja.
- f) A **mosonmagyaróvári 2582/A/3 hrsz** alatt felvett 112 m² térmértékű iroda megjelölésű ingatlan, társasház. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratan meghatározott helyiségek, amely természetben 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 155. szám alatt található. Az ingatlan adatait a Takarnetről 30005/43923/2021 rendelésszám alatt letöltött nem hiteles tulajdoni lap igazolja.

2. Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, a Társulás pedig vagyonkezelésbe veszi a II./1. pont szerinti ingatlanok egészét. A vagyonkezelésbe adott ingatlanok 2020. december 31. fordulónappal készített, értékbeli kimutatása a szerződés 1. mellékletét képezi, melyet Felek minden évben az éves beszámoló elfogadását követő 15 napon belül aktualizálnak.

Társulást a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) erejénél fogva változatlan feltételekkel megilleti a vagyonkezelői jog mindazon vagyonelemre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyomból bármely módon - így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján - újonnan jön létre, feltéve, hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő vagyonelem tulajdonosa megegyezik. A Felek eltérő megállapodásának hiányában a vagyonkezelői jog az Nvtv. erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.

3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Társulás bármely forrásból az ingatlanra vagy a felépítményre vonatkozóan vissza nem térítendő támogatásban részesül és a támogatásból megvalósuló beruházásra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:15. § alkotórészre vagy az 5:16. § tartozékra vonatkozó szabályai alkalmazandóak, a beruházás eredménye térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerül, melyet aktiválásra a Társulás az Önkormányzat részére az üzembe helyezését követő 30 napon belül átad.
A tulajdonbaadási kötelezettség nem áll fenn azon eszközök és vagyontárgyak esetében, amelyek tartós egyesítéssel nem válnak az ingatlan vagy a felépítmény tartozékává, vagy alkotórészévé.
4. Az Átvevő a vagyonkezelésbe vett ingatlanvagyont kizárólag az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) rögzített közfeladatainak - gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, valamint szociális szolgáltatások és ellátások, továbbá a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása –, valamint az intézmények alapító okirata szerinti tevékenységek ellátáshoz használhatja fel. Vagyonkezelő ezektől csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulása, egyedi döntése alapján térhet el.
5. Az Átvevő a vagyonkezelésbe átvett ingatlanvagyon saját könyveiben való nyilvántartásba vételéről gondoskodik 2021. december 31-ig bezárólag.
6. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2021. október 1. napjától határozatlan időtartamra kötik.
7. A Felek rögzítik, hogy a II./2. pontban meghatározott vagyon jelenleg is a Társulás vagyonkezelésében van, így külön birtokbaadásra nincs szükség.
8. A Felek rögzítik, hogy a Társulás a feladatai ellátáshoz közreműködőt igénybe vesz. Társulás vállalja, hogy a közreműködő tevékenységét folyamatosan ellenőrzi, valamint az általa igénybe vett alvállalkozó, egyéb közreműködő tevékenységéért teljes körű felelősséget vállal.
9. A szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a mosonmagyaróvári 4773/2, 2755, 5225/1, 429 és a 2766/2 hrsz-ok alatt felvett ingatlanokra bejegyzett vagyonkezelői jog jogosultjaként névváltozás miatt a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás helyett Mosonmagyaróvár Térségi Társulást jegyezzék be a vagyonkezelői jogok jogosultjaként. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő esetleges későbbi módosításáról a Társulás köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget Társulás köteles viselni.
10. A szerződő felek a mosonmagyaróvári 2582/A/3 hrsz alatt felvett ingatlanra Mosonmagyaróvár Térségi Társulás javára vagyonkezelői jogot alapítanak. A szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a mosonmagyaróvári 2582/A/3 hrsz alatt felvett ingatlan tulajdoni lapjára Mosonmagyaróvár Térségi Társulás vagyonkezelői jogát minden további megkérdésük nélkül átadás jogcímen bejegyezzék.
11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a mosonmagyaróvári 428 és a mosonmagyaróvári 3574 hrsz-ok alatt felvett ingatlanokra a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás (jelenlegi elnevezése Mosonmagyaróvár Térségi Társulás) javára

alapított vagyonkezelői jog megszűnik. A szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a mosonmagyaróvári 428 és a mosonmagyaróvári 3574 hrsz alatt felvett ingatlanok tulajdoni lapjáról a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás javára bejegyzett vagyonkezelői jogot töröljék.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. A Társulást – ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik - a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.
2. A Társulás a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait. Társulás tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok a nemzeti vagyon részét képezik, így az azzal való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár.
3. Társulás vállalja, hogy
 - a) a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) a vagyonkezelésbe vett vagyont, mint nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
4. A szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására

vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

5. Amennyiben a Társulás a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
6. Társulás viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokra vonatkozóan az Önkormányzat rendelkezik vagyonbiztosítási szerződéssel, mely alapján az Önkormányzat megelőlegezi a biztosítási díjat a vagyonkezelésbe átadott ingatlanokra vonatkozóan, ugyanakkor jogosult azt tovább számlázni a Társulás felé, mely azt köteles megfizetni Önkormányzatnak.
7. Társulás felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
8. A Felek rögzítik, amennyiben a vagyonkezelésbe átadott vagyon vagy annak meghatározott eleme bármely okból alkalmatlanná válik a Társulás által vállalt közfeladat ellátására, vagy a feladat ellátására való szükségessége megszűnik, a Társulás az Önkormányzatot 8 napon belül értesíti.
9. A vagyonkezelésre átadott eszközöket a Társulás az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. A Társulás köteles minden évben a tárgyévét követő évben beszámolót készíteni az Önkormányzat Képviselő-testülete számára.
Az amortizációt a Társulás Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni. Társulás köteles az Önkormányzat részére évente, a tárgyévét követő év január 31. napjáig írásban összesített adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgyévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyviszám szerinti, a tárgyév végén meglévő állomány bruttó értékéről és halmozott értékcsökkenéséről.
Társulás ezen adatszolgáltatását oly módon köteles Önkormányzat részére megküldeni, hogy a vagyonkezelt ingatlanok esetén Társulás köteles megjelölni azt is, hogy az értékben bekövetkezett változás az adott helyrajzi számú ingatlan mely betétlapját érintette.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a Társulás végzi.
10. Társulás a kezelésbe átvett vagyontárgyak vonatkozásában köteles az általa feltárt feleslegessé vált tárgyi eszközökről és készletekről jelentést tenni a Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) vagyongazdája felé. A vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök és készletek esetében a selejtezést a Hivatal mindenkor hatályos tárgyi szabályzatának rendelkezései alapján kell végrehajtani. A selejtezési bizottság ilyen esetekben kiegészül a vagyonkezelő szervezet vezető tisztségviselőjével vagy az általa meghatalmazott személlyel.
11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Társulás nyilvántartja. Az értékben bekövetkezett változásról a Társulás köteles az Önkormányzatot 60 napon belül értesíteni, kivéve a 9. pont szerinti éves összesített adatszolgáltatást. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a

minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

12. Társulás a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
13. A Társulás köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
14. A Társulás saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
15. A 13.-14. pontokban meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt vagy költségnövekedést is a Társulás köteles viselni.
16. A Társulás felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Társulás kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, a Társulás intézményeiben tartózkodó ellátottak vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használatától elvárható volt.
17. Az Önkormányzat a Társulástól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Társulás a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
18. A Társulás az éves költségvetésének keretein belül gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról. Az állagmegóvási kötelezettségen túlmutatóan Társulás a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyonkezelte eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. Felek rögzítik, hogy az Mötv. 109. § (6) bekezdése alapján, a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig az Önkormányzat elengedheti a Társulásnak az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Ez esetben a Társulás e pont szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn.
19. A Társulás a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyonkezelésében lévő ingatlanokat átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet, az ingatlan értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
20. A beruházás, felújítás értékét a Társulás bizonylatokkal köteles igazolni, valamint az erre vonatkozó adatszolgáltatást az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet 4. §

- (2) bekezdés szerint, a változást követő 60 napon belül okirattal igazolva kell megküldeni.
21. Társulás a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani.
 22. Az Önkormányzat ellenőrzi a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jog és kötelezettség teljesítését az Önkormányzat mindenkor hatályos vagyonrendeletében szabályozott rend szerint.
 23. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezést, valamint a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettséget és egyéb biztosítékot nem kötnék ki, tekintettel arra, hogy Társulás befizetés teljesítésére nem köteles Önkormányzat felé.
 24. A Társulás a szerződésben meghatározott kötelezettsége megszegésével okozott kárért a Ptk. rendelkezései szerint tartozik felelősséggel.

IV. Megállapodás egyéb kérdésekben

Társulás az intézmények megszüntetésével, átszervezésével, feladatának megváltoztatásával összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása, vezetőjének megbízásával, megbízása visszavonásával kapcsolatos véleménye kialakítása előtt beszerzi az Önkormányzat véleményét. Az Önkormányzatnak véleménye kialakítására legalább 15 napot kell biztosítani.

V. A szerződés megszűnése

1. A szerződés megszűnik, ha:
 - a) a Társulás feladatellátási kötelezettsége az ingatlanokban megszűnik,
 - b) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
2. Az Önkormányzat a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha
 - a) a Társulás a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - b) a Társulás a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult adósságrendezéséről eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a Társulással szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt adósságrendezési eljárás indul;
 - c) a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
3. Azonnali felmondásnak van helye, ha a Társulás a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban kárt okoz. Az azonnali hatályú felmondás a szerződést a közléssel egyidejűleg megszünteti.
4. A vagyonkezelési szerződés az Nvtv. erejénél fogva megszűnik, ha a Társulás a 3. § (1) bekezdés 19. pont b) alpont bd) vagy be) alpontjában meghatározott tulajdonosi szerkezete megváltozik. A vagyonkezelési szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) alpont bd) vagy be) alpontjában meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik.

5. A Társulás a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban - záró leltár készítése mellett - az Önkormányzat részére visszaadni, valamint az ingatlanokat birtokba adni.
6. Amennyiben a Társulás az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni.
7. A Társulás a vagyonkezelői jog megszűnésekor a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével jelen vagyonkezelési szerződés szerint elszámol.

VI. Egyéb rendelkezések

1. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
2. Kapcsolattartók kijelölése:

Az Önkormányzat kapcsolattartója:

Tóth Szabolcs Városfejlesztési és Fenntartási Osztályvezető

Tel: 96/577-823

E-mail: toth.szabolcs@mosonmagyarovar.hu

A Társulás kapcsolattartója:

Czinderné dr. Hegedüs Éva térségi koordinátor

Tel: 96/577-811

E-mail: hegedus.eva@mosonmagyarovar.hu

3. Jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából a Felek kezelik egymás kapcsolattartóinak, valamint a szerződés teljesítésében részt vevő egyéb munkavállalóinak személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. rendelete 6. cikk (1) bek. f) pontja alapján. Mindkét Fél jogos érdekét képezi, hogy szerződéses partnerével a szerződés megfelelő teljesítése és az együttműködés megteremtése érdekében kapcsolatot tartson.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. A Felek jogvitájuk esetére a hatáskörrel rendelkező Mosonmagyaróvári Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
5. A szerződésre egyebekben a magyar jogszabályok, különös tekintettel a Ptk., az Nvtv., az Mőtv., valamint az Önkormányzat mindenkor hatályos vagyonrendeletének vonatkozó előírásai az irányadók.
6. Jelen megállapodást Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2021. (...) Kt. határozatával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás a/2021 (...) Kt. határozatával elfogadta.
7. Jelen vagyonkezelési szerződés 1. melléklete a szerződés részét képezik, a megállapodás azokkal együtt érvényes.

8. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat és a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás között, 2009. október 30. napján kelt vagyongazdálkodási szerződés, valamint annak módosításai.
9. Szerződő felek jelen jogügylettel kapcsolatos, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre hatáskörrel, és illetékességgel rendelkező Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 2. előtt eljárásban való jogi képviselőre megbízzák és meghatalmazzák Dr. Varga László Ügyvédi Iroda Dr. Varga László 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 23. ügyvédet (KASZ: 36071036), ezért jelen szerződést, mint meghatalmazást is aláírják.
10. Jelen szerződés 8 oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány a Társulást illeti meg.
11. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Mosonmagyaróvár, 2021.

Mosonmagyaróvár, 2021.

.....
Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata
 képviseli
Dr. Iváncsics János
 alpolgármester

.....
Mosonmagyaróvár Térségi Társulás
 képviseli
Dr. Árvay István
 elnök

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Fehérné dr. Bodó Mariann
 jegyző

Molnárné Nagy Edina
 pénzügyi osztályvezető

Készítettem, ellenjegyeztem:
 Mosonmagyaróvár, 2021. ...

.....
 Dr. Varga László Ügyvédi Iroda
 Dr. Varga László, ügyvéd
 KASZ szám: 36071036