

ELŐTERJESZTÉS

a Társulási Tanács 2021. szeptember 28-i ülésére

Tárgy: Mosonmagyaróvár Térségi Társulással kapcsolatos ingatlanügyek
- Vagyonkezelési Szerződés

Előterjesztő: Dr. Árvay István elnök

Az előterjesztést megtárgyalja:

Pénzügyi Bizottság

Előkészítő szervezeti egység: Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal – Városfejlesztési és Fenntartási Osztály, <i>Tóth Szabolcs osztályvezető</i> Önkormányzati Osztály – <i>Szabóné Molnár Ildikó aljegyző/osztályvezető</i>
Készítette: Szabóné Molnár Ildikó osztályvezető, dr. Dudás Eszter vagyongazda
Pénzügyi fedezetet nem igényel.
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek, beterjesztésre alkalmas:
Fehérné dr. Bodó Mariann jegyző

A napirendet **nyilvános** ülésen javasolt tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Tisztelt Társulási Tanács!

Az Önkormányzat és a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás **között 2009. október 30. napján kelt vagyonkezelési szerződés** (a továbbiakban: alapszerződés) jött létre, melyet a felek **több alkalommal módosítottak**. A vagyonkezelési szerződés keretében az Önkormányzat **a társulás által ellátott**, alapító okiratában rögzített **feladataihoz biztosította** a szerződés mellékletében felsorolt **ingatlanok használatát**. Az alapszerződés módosítása, illetve **új vagyonkezelési szerződés** megkötése **az alábbiak miatt indokolt**:

1. A **társulás** a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján, **2013. július 1-jétől átalakult**, melyet követően jogutódja a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás lett.
2. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete **186/2019.(VI.27.) Kt. határozatának 2) pontjában** rögzítettek szerint kezdeményezte az alapszerződés módosítását a vagyonkezelte **ingatlanokra vonatkozó éves adatszolgáltatási kötelezettség szabályainak** módosítása miatt.
3. Az alapszerződés megkötését követő **jogszabályi változások**.
4. Érintett **ingatlanok eltérő hasznosítása**: attól függően, hogy a gyakorlatban a vagyonkezelés vagy a haszonkölcsön szabályai érvényesülnek.

A **módosításra kerülő rendelkezések volumenére tekintettel indokolt egy új vagyonkezelési szerződés** keretében rögzíteni az irányadó szabályokat, továbbá a **kizárólag használatba adott ingatlanokra** (idősek klubja) pedig javasolt **újonnan haszonkölcsön szerződés megkötése**.

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyonkezelési szerződés módosítását 57/2021.(IX.16.) Kt. határozatával elfogadta.

Kérem a tisztelt Társulási Tanácsot az alábbi határozati javaslat fenti indokok alapján történő elfogadására.

Mosonmagyaróvár, 2021. szeptember 17.

Dr. Árvay István sk.
elnök

Határozati javaslat:

..../2021. (IX.28.) TT. határozat

1. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Tanácsa vagyonkezelési szerződést köt a Mosonmagyaróvár Térségi Társulással (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11., törzsszám: 579472, adószám: 15579474–2-08, képviseli: Dr. Árvay István elnök) a határozat **1. melléklete** szerinti tartalommal.
2. A Társulási Tanács felhatalmazza az Elnököt, hogy az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Árvay István elnök

Határidő: 2021. szeptember 30.