

ELŐTERJESZTÉS

a Társulási Tanács 2020. június 23 -i ülésére

Tárgy: 2020. évi beruházási és felújítási terv

Előterjesztő: Dr. Árvay István elnök

Megtárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Előkészítő szervezeti egység: Önkormányzati Osztály
Készítette: Czinderné dr. Hegedüs Éva jogi referens Csiba Erzsébet igazgató
Pénzügyi fedezetet igényel.
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek, beterjesztésre alkalmas:
Fehérné Dr. Bodó Mariann jegyző

A napirendet nyilvános ülésen javasolt tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Tisztelt Tanács!

Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Tanácsa 2019. december 17-én elfogadta 2020. évi munkatervét, melyben javasolt napirendként szerepel a 2020. évi beruházási és felújítási terv.

A Társulás vagyonkezelésben lévő, az intézmények által használt ingatlanok éves értékcsökkenése a felosztási javaslattal megközelítőleg egyező összegű. A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben vállalja, hogy az éves értékcsökkenés összegéig az intézmények állagmegóvását biztosítja. *A fejlesztések végrehajtását befolyásolja a tagönkormányzatok által vállalt kötelezettségek időben történő teljesítése, illetve a Társulás 2020. évi likviditási helyzete.*

A tervben első körben a legfontosabb munkálatok elvégzésének jóváhagyására teszünk javaslatot.

Az KESZI intézményvezetőjétől jelzés érkezett, hogy a Fogyatékossgal Élők Nappali Intézmény, Napos Házban (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.) csőtörés történt. A földszinti csatornavezeték teljes dugulásán a spirálos és nagynyomású vízszugárral való tisztítás sem segített. A szakértő szerint a vízszintes csatornavezeték több helyen törött és beszakadt lehet. Ennek teljes felújítása szükséges. A költségbecslés még folyamatban van.

Az intézményekben a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya háromévente kötelező vizsgálatokat folytat le.

2020-ban mai napig a hatósági ellenőrzések a Kistérségi Egyesített Szociális Intézményben (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni utca 65.), Fogyatékossgal Élők Nappali Intézménye, Idősek Otthonában (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.), Hajléktalanok Átmeneti Szállása, Nappali Melegedőben (9200 Mosonmagyaróvár, Barátság utca 20.), Alapszolgáltatási Centrumban (9200 Mosonmagyaróvár, Zichy M. u. 11.), Idősek Klubjában (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király u. 109.) történtek meg.

További ellenőrzések várhatóak, melyek a COVID 19 miatt a későbbiekben folytatódnak.

Az elkészült összefoglaló ellenőrzési jegyzőkönyvek felújítással kapcsolatos fontosabb megállapításai a következők voltak:

Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni utca 65.) :

- Az idősek gondozóházában a vizesblokkok egy része nem akadálymentes. Az ellátottak egészségügyi állapotát figyelembe véve a káddal rendelkező vizesblokk helyett akadálymentes zuhanyzó kialakítása lenne célszerű. Az intézmény akadálymentességének javítása is szükséges. A költségbecslés folyamatban van.
- Az intézményben az ápolók-nővérek munkáját nagyban segítené egy minden szobából elérhető „nővérhívó” rendszer kialakítása.

Fogyatékossgal Élők Nappali Intézménye, Idősek Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.):

- az idősek otthonában van egy, a szobáktól külön álló vizesblokk, amelyet szükséges lenne átalakítani akadálymentessé, zuhanyzó kialakításával, megkönnyítve az ellátottak fürdetését, a napi szintű ellátását.

Hajléktalanok Átmeneti Szállása, Nappali Melegedő (9200 Mosonmagyaróvár, Barátság utca 20.):

- A folyosói fal penészesedést meg kell szüntetni, valamint az átmeneti szállás 2 vizesblokkját fel kell újítani.

Fenti esetekben a felújítási munkálatokat az ellenőrzésekkel kapcsolatban készült intézkedési tervek szerint 2020. december 31. napjáig szükséges elvégezni.

Mivel a feladat végrehajtását a KESZI rendeli meg, ezért az összeget intézmény finanszírozás keretében szükséges biztosítani az intézmény részére.

Az átadás miatt a Társulás és intézmény költségvetésében előirányzat módosítására van szükség, mely összességén nem változtatja a teljes költségvetés főösszegét, csak a végső felhasználó személye módosul.

Mivel további igények nem érkeztek, a felújítási alap további felhasználásáról az intézményvezetők jelzései alapján dönt a Tanács a későbbiekben.

Tisztelt Tanács, kérjük az előterjesztés megtárgyalását.

Fejlesztési forrás:

- | | |
|--|---------------------|
| - két ütemben tagönkormányzatoktól befolyó támogatás: | 7 844 100 Ft |
| ebből jelen előterjesztés készítéséig beérkezett forrás | 4.237.400 Ft |
| - előző évekről rendelkezésre álló maradványforrás az elkülönített számlán 2019. december 31-én: | 8.387.048 Ft |

Fentiek alapján jelenleg rendelkezésre álló forrás: 12.624.448 Ft

Ebből célirányosan, I. ütemben felosztásra javasolt:

SZAKMAI EGYSÉG	FELÚJÍTÁSI JAVASLAT	VÁRHATÓ KÖLTSÉG BRUTTÓ ÖSSZEG	Megjegyzés:
Soproni utca 65.	nővérhívó kialakítása	1 870 435,- Ft	
	vizesblokk akadálymentesítés	3.777.811,- Ft	
Lengyári u. 2.	vizesblokk akadálymentesítés	2 500 000,- Ft	
Barátság utca 20.	penészesedés megszüntetése vizesblokk felújítása	2 680 092,-Ft	Számítani kell előre nem látható, rejtett hibák megoldására

Összesen:		10.828.338,- Ft	
------------------	--	------------------------	--

Határozati javaslat:

Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Tanácsa elfogadja a felújítási tartalék előirányzatának felosztására vonatkozó I. ütemű javaslatot az alábbiak szerint:

SZAKMAI EGYSÉG	FELÚJÍTÁSI JAVASLAT	VÁRHATÓ KÖLTSÉG BRUTTÓ ÖSSZEG	Megjegyzés:
Soproni utca 65.	nővérhívó kialakítása	1 870 435,- Ft	
	vizesblokk akadálymentesítés	3.777.811,- Ft	
Lengyári u. 2.	vizesblokk akadálymentesítés	2 500 000,- Ft	
Barátság utca 20.	penészesedés megszüntetése vizesblokk felújítása	2 680 092,-Ft	Számítani kell előre nem látható, rejtett hibák megoldására
Összesen:		10.828.338,- Ft	

A Társulás Tanácsa utasítja az elnököt, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításról intézmény finanszírozás kertében gondoskodjon a felújítási céltartalék terhére. Az átcsoportosítással a költségvetés főösszege és az önként, kötelezően vállalt feladatok aránya nem változik.

Felelős: Dr. Árvay István
Határidő: 2020. július 1.

Mosonmagyaróvár, 2020. június 22.

Dr. Árvay István sk.
elnök

