

# MOSONMAGYARÓVÁR INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁNAK ELKÉSZÍTÉSE

3. workshop

2015. április 14.

**SZÉCHENYI**  2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

# WORKSHOP TÉMÁJA

- Jövőkép és hosszú távú fejlesztési célok a településfejlesztési koncepcióban
- Középtávú városfejlesztési célok, részcélok és főbb beavatkozási irányok
- Akcióterület javaslatok
- Hálózatos projekt javaslatok
- Kulcsprojektek és az ahhoz kapcsolódó akcióterületek
- Városrészi célok

# JÖVŐKÉP ÉS HOSSZÚ TÁVÚ FEJLESZTÉSI CÉLOK (ÚJ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ)

## Jövőkép:

2030-ra Mosonmagyaróváron a fejlett, környezetkímélő ipari vállalkozások, illetve a természeti és épített örökségre épülő egészségmegőrző turizmus megerősödésével a lakosság életminőségét meghatározó közlekedési, környezeti és lakhatási állapot is javul, ennek köszönhetően a város népességének moderált/dinamikus növekedése mellett a helyi társadalom szerkezete kedvező irányban mozdul el, kohéziója erősödik

### Élhető város

A város élhetősége javul a lakókörnyezet, a lakhatási helyzet, illetve a helyi és környéki lakosság ellátásának színvonalának emelkedése miatt

### Befogadó város

A társadalom kohéziója a helyben lakók identitástudatának erősödésével, a beköltözők befogadásával és a vonzáskörzeti kapcsolatok kiterjedésével/megerősödésével növekszik

### Versenyképes város

A helyi, képzett munkaerőt foglalkoztató, magas hozzáadott értéket teremtő, környezetkímélő iparágak megerősödnek

### Város a vízen

A város vizekhez kapcsolódó hagyományaira, természeti kincseire, épített örökségére épülő aktív és egészségturizmus alakul ki

# **CÉLRENDSZER ÉS A FŐ BEAVATKOZÁSI IRÁNYOK**

# KÖZÉPTÁVÚ VÁROSFEJLESZTÉSI CÉLOK (ITS)

## 1. A települési környezet közösségformálónak és természetbaráttá alakítása

- Épületenergetikai korszerűsítések
- Közterületek klímaváltozáshoz alkalmazkodó átalakítása
- Felszíni vizek rendezése
- Rekreációs fejlesztések (sport, közösségi terek, szabadidős létesítmények)
- A belső területek forgalomcsillapítása
- Gyaloglás, kerékpározás infrastruktúrájának fejlesztése
- Közösségi közlekedés utasbarát fejlesztése

## 2. A növekvő népesség ellátásának biztosítása

- Bérházak építése
- Hátrányos helyzetű rétegek felzárkóztatása
- Kistérségi szociális ellátórendszer fejlesztése
- Oktatási-nevelési intézmények fejlesztése
- Az egészségügy prevenciós és ápolási tevékenységeinek fejlesztése

## 3. Gazdasági versenyképesség

- Befektetések ösztönzése a környezetkímélő, magas hozzáadott értékű iparágakban
- Iparterületek további fejlesztése
- Közép- és felsőfokú képzés munkaerőpiaci igényekhez igazítása
- Az egyetem és a gazdasági szereplők együttműködése
- Kis üzemméretű, környezetbarát mezőgazdasági termelés támogatása

## 4. Aktív és egészségmegőrző turizmus

- Turisztika háttértevékenységeinek fejlesztése
- Kulturális rendezvények, szabadidős szolgáltatások
- Magas minőségű szálláshelyek számának bővítése
- Épített örökség hasznosítása
- Aktív ökoturisztikai ágak fejlesztése
- Balneológiai fejlesztések
- Szépségturizmus szerepének megtartása

## 5. Széleskörű partnerség

- Helyi civil szervezetek támogatása
- Kistérségi összefogás (turisztika, szociális ellátás stb.)
- Aktív nemzetközi kapcsolatrendszer (határon átnyúló kezdeményezések)

# 1. A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET KÖZÖSSÉGFORMÁLÓVÁ ÉS TERMÉSZETBARÁTTÁ ALAKÍTÁSA

## Épületenergetikai korszerűsítések

- Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése
- A Cserháti kollégium és Gazdász Hotel felújítása

## Közterületek klímaváltozáshoz alkalmazkodó átalakítása

- **Belváros rekonstrukciója**
- LED-es közvilágítás kiépítése
- Kiserdő, Rudolf-liget megújítása

## Felszíni vizek rendezése

- Malom-ági Lajta: kikötők, csónakház, sétány
- Temető-ági Lajta rehabilitációja
- Belterületi fakadóvíz kezelése
- Mosoni-Duna: önkormányzati vízi infrastruktúra, vízszint-rehabilitáció
- **Külszíni bányák rehabilitációja**

## Rekreációs fejlesztések (sport, közösségi terek, szabadidős létesítmények)

- **Új vásárcsarnok és üzletház építése**
- Báger-tó környezetrendezése és szabadidő park
- Mosoni szabad strand fejlesztése
- Szigetköz élménykert a Gabona rakparton
- A Bauer Rudolf Sportcsarnok fejlesztése

# 1. A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET KÖZÖSSÉGFORMÁLÓVÁ ÉS TERMÉSZETBARÁTTÁ ALAKÍTÁSA

A belső területek  
forgalomcsillapítása

- Nyugati tehermentesítő út megvalósítása
- Kenyérgyári úti felüljáró és kapcsolódó út
- Lajta Kis-híd második forgalmi sávval bővítése
- Halászi út új nyomvonala
- Gyári út korszerűsítése

Gyaloglás, kerékpározás  
infrastruktúrájának  
fejlesztése

- Belterületi hiányzó kerékpárút-elemek kialakítása
- Gyalogos zóna kiterjesztése a Várkapuig
- A Wittmann park elérhetősége a Váron keresztül
- Parkolási gondok megoldása a magyaróvári belvárosban

Közösségi közlekedés  
utasbarát fejlesztése

- Hild téren buszpályaudvar és kereskedelmi központ

## 2. A NÖVEKVŐ NÉPESSÉG ELLÁTÁSÁNAK BIZTOSÍTÁSA

### Bérlakások építése

- Piaci alapú bérlakások építése
- Közhasznú bérlakások építése
- Szociális bérlakások építése

### Hátrányos helyzetű rétegek felzárkóztatása

- Mosonmagyaróvári intézmények akadálymentesítése

### Kistérségi szociális ellátórendszer fejlesztése

- Gondozóház
- Hajléktalanszálló
- Éjjeli menedékhely bővítése, létesítése

## 2. A NÖVEKVŐ NÉPESSÉG ELLÁTÁSÁNAK BIZTOSÍTÁSA

Oktatási-nevelési  
intézmények fejlesztése

- Óvoda és bölcsőde létesítése (Majorok)
- Óvodaépület bővítése és felújítása

Az egészségügy  
prevenciós és ápolási  
tevékenységeinek  
fejlesztése

- Határon átnyúló betegellátási rendszer megteremtése, a kórházi funkciók erősítése

### 3. GAZDASÁGI VERSENYKÉPESSÉG

Befektetések ösztönzése a  
környezetkímélő, magas  
hozzáadott értékű  
iparágakban

- Újabb inkubátorház építése

Iparterületek további  
fejlesztése

- MOWINPARK-II. ütem ipari park fejlesztés

### 3. GAZDASÁGI VERSENYKÉPESSÉG

Közép- és felsőfokú  
képzés munkaerőpiaci  
igényekhez igazítása

- Gyakorlati élelmiszeripari szakemberképzési megyei hálózat (egyetem)
- Pályaorientációs tevékenység, hálózati együttműködés (ipartestület)

Az egyetem és a gazdasági  
szereplők együttműködése

- Szaktanácsadási tevékenység fejlesztése a Kari Mintagazdasági Hálózatban

Kis üzemméretű,  
környezetbarát  
mezőgazdasági termelés  
támogatása

- Bio/öko termékek gyártása
- Gyógynövénytermelő, -feldolgozó és -értékesítő üzem létesítése

## 4. AKTÍV ÉS EGÉSZSÉGMEGŐRZŐ TURIZMUS

Turisztika  
háttértevékenységeinek  
fejlesztése

- Egységes turisztikai stratégia megalkotása
- TDM megerősítése
- Városi brand létrehozása (város a vízen)

Kulturális rendezvények,  
szabadidős szolgáltatások

- Egyelőre nincs projektjavaslat

Magas minőségű  
szálláshelyek számának  
bővítése

- Egyelőre nincs projektjavaslat

Épített örökség hasznosítása

- Római limes maradványainak feltárása, látogatóközpont építése
- A vár látogatóbarát turisztikai fejlesztése

## 4. AKTÍV ÉS EGÉSZSÉGMEGŐRZŐ TURIZMUS

### Aktív ökoturisztikai ágak fejlesztése

- Malom-ági Lajta: kikötők, csónakház, parti sétány
- Edzőkörülmények javítása az egyetemi vízitelepen
- Kerékpárutak (Hegyeshalom, vasfüggöny)

### Balneológiai fejlesztések

- Balneológiai kezelőközpont létesítése

### Szépségturizmus szerepének megtartása

- Határon átnyúló fogászati és gyógyturizmus fejlesztése

## 5. SZÉLESKÖRŰ PARTNERSÉG

Helyi civil szervezetek támogatása

- Egyelőre nincs projektjavaslat

Kistérségi összefogás  
(turisztika, szociális ellátás)

- Megyei/Regionális Közlekedési Szövetség megalakítása

Aktív nemzetközi  
kapcsolatrendszer (határon  
átnyúló kezdeményezések)

- Győr-Pozsony vasúti kapcsolat
- Határon átnyúló egészségügyi fejlesztések
- Egységes dunai turisztikai desztinációfejlesztés
- Duna integrált környezetvédelmi rehabilitációja, katasztrófa- és kárelhárítása
- Kisvárosok hálózata: funkcióbővítés, szolgáltatási minőségfejlesztés, gazdasági kapcsolatok

# **ESZKÖZRENDSZER**

AKCIÓTERÜLETEK,  
HÁLÓZATOS PROJEKTEK,  
KULCSPROJEKTEK

# AKCIÓTERÜLET-JAVASLATOK

A: Magyaróvár belváros

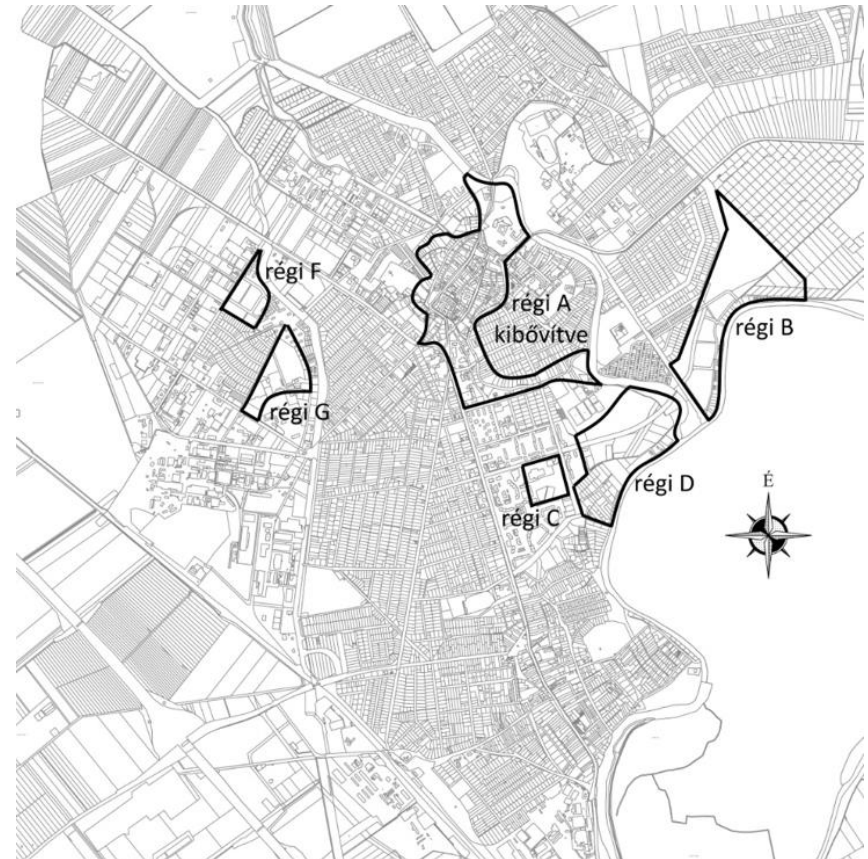
B: Mosoni-Duna észak

C: **Városközpont**

D: Mosoni-Duna dél

F: **Határőr laktanya**

G: **Szovjet laktanya**



# MAGYARÓVÁR BELVÁROS AKCIÓTERÜLET

- Belváros rekonstrukciója
- Malom-ági Lajta: kikötők, csónakház, sétány
- Temető-ági Lajta rehabilitációja
- Gyalogos zóna kiterjesztése a Várkapuig
- A Wittmann park elérhetősége a Váron keresztül
- A vár látogatóbarát turisztikai fejlesztése
- Parkolási gondok megoldása a magyaróvári belvárosban
- Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése
- A Cserháti kollégium és Gazdász Hotel felújítása
- A Bauer Rudolf Sportcsarnok fejlesztése

# MOSONI-DUNA ÉSZAK AKCIÓTERÜLET

- Halászi út új nyomvonala
- Lajta Kis-híd második forgalmi sávval bővítése
- Edzéskörülmények javítása az egyetemi vízitelepen
- Kiserdő, Rudolf-liget megújítása

# VÁROSKÖZPONT AKCIÓTERÜLET

***Kérdésem, hogy újra akcióterület legyen-e***

- Bérletépítés

# MOSONI-DUNA DÉL AKCIÓTERÜLET

## ***Déli irányban kiterjeszthető***

- Limes látogatóközpont
- Mosoni szabad strand fejlesztése
- Szigetköz élménykert a Gabona rakparton
- Bérlakásépítés

# HATÁRŐR LAKTANYA AKCIÓTERÜLET

***Kérdésem, hogy újra akcióterület legyen-e***

- Bérlakásépítés

# SZOVJET LAKTANYA AKCIÓTERÜLET

***Kérdésem, hogy újra akcióterület legyen-e***

- Nincs projektjavaslat

# HÁLÓZATOS PROJEKT JAVASLATOK

Korszerű, hatékony és fenntartható energiagazdálkodású intézmények és hálózatok

- LED-es közvilágítás kiépítése

Biztonságos, a belvárosi zsúfoltságot enyhítő közúti infrastruktúra fejlesztés

- Nyugati tehermentesítő út megvalósítása
- Kenyérgyári úti felüljáró és kapcsolódó út
- Gyári út korszerűsítése
- Belterületi hiányzó kerékpárút-elemek kialakítása

# HÁLÓZATOS PROJEKT JAVASLATOK

## Közösségi intézmények felújítása, bővítése

- Mosonmagyaróvári intézmények akadálymentesítése
- Szociális ellátórendszer fejlesztése
- Óvoda- és bölcsőde építése, óvoda felújítása

## Természet- és környezetvédelem

- Belterületi fakadóvíz kezelése
- Mosoni-Duna: önkormányzati vízi infrastruktúra, vízszint-rehabilitáció
- Külszíni bányák rehabilitációja

# KULCSPROJEKT

## Belvárosi területek forgalomcsillapítása

- Közlekedés
  - Tehermentesítő utak megépítése
  - Főutak szűkítése: parkolás megoldása, kerékpársávok
  - Kórházi csomópontok átalakítása
  - Gyalogos felületek növelése (Városkapu tér-kórház, Magyar u.)
- Turisztikai beruházások
  - Városi rendezvények
  - Malom-ági Lajta sétány, csónakázás