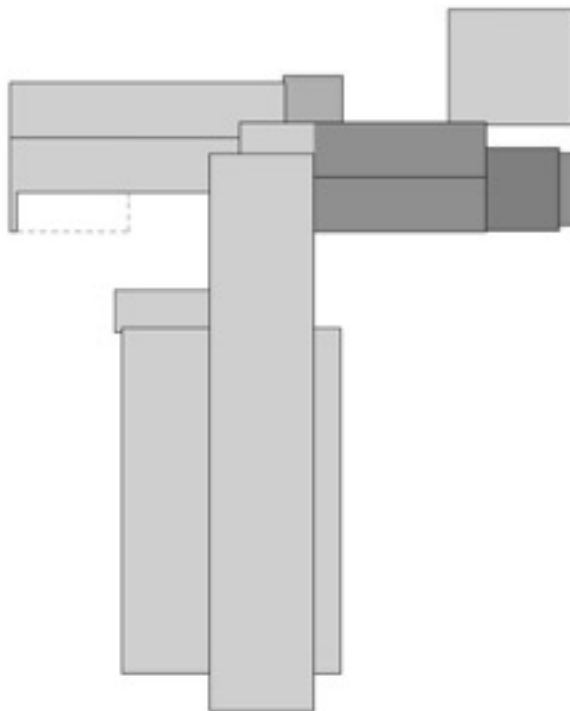




MOSONMAGYARÓVÁR IDŐSEK GONDOZÓHÁZA
ÉS IDŐSEK OTTHONA
**KONYHA TERÜLET ÁTALAKÍTÁSA
ÉS BŐVÍTÉSE**

9200, Mosonmagyaróvár, Soproni út 65. Hrsz.: 2755

KIVITELEZÉSI TERV





1.

TARTALOMJEGYZÉK

MOSONMAGYARÓVÁR IDŐSEK GONDOZÓHÁZA
ÉS IDŐSEK OTTHONA
KONYHA TERÜLET ÁTALAKÍTÁSA
ÉS BŐVÍTÉSE

9200, Mosonmagyaróvár, Soproni út 65. Hrsz.: 2755

KIVITELI TERV

- 1. Tartalomjegyzék**
- 2. Aláírólap**
- 3. Tervezői nyilatkozat**
- 4. Műszaki leírás**
- 5. Tervjegyzék**

É.0.1.	MEGLÉVŐ helyszínrajz	1:500
É.0.2.	TERVEZETT helyszínrajz	1:500
É.1.1.1.	Pince BONTÁSI alaprajza	1:50
É.1.1.2.	Konyhaszint BONTÁSI alaprajza	1:50
É.1.1.3.	Emelet BONTÁSI alaprajza	1:50
É.1.2.1.	Pince TERVEZETT alaprajza	1:50
É.1.2.2.	Konyhaszint TERVEZETT alaprajza	1:50
É.1.2.3.	Emelet TERVEZETT alaprajza	1:50
É.2.1.	M1, M2 és M3_bővítmény keresztmetszetei	1:50
É.2.2.	GH2 és GH3_gondozóház keresztmetszetek	1:50
É.2.3.	B1_hosszmetszete	1:50
É.2.4.	B2_hosszmetszete	1:50
É.2.5.	B3_hosszmetszete	1:50

É.3.1.	Déli homlokzat	1:50
É.3.2.	Keleti homlokzat	1:50
É.3.3.	Északi homlokzat	1:50
É.3.4.	Északi homlokzat _bővítmény	1:50
É.4.1.	Burkolási terv_PINCE	1:50
É.4.2.	Burkolási terv_KONYHASZINT	1:50
É.4.3.	Burkolási terv_EMELET	1:50
É.5.1.	Műanyag homlokzati nyílászárók konszignációja	1:25
É.5.2.	Faszerkezetű homlokzati nyílászárók konszignációja	1:25
É.5.3.	Alumínium szerkezetű homlokzati nyílászárók konszignációja	1:25
É.5.4.	Acél szerkezetű belső nyílászárók konszignációja	1:25
É.5.5.	Asztalos szerkezetek konszignációja	1:25
É.5.6.	Dilatációs profilok konszignációja	1:25

6. Tételes, árazatlan költségvetés



2.

ALÁÍRÓLAP

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 23.§ (2) alapján

MOSONMAGYARÓVÁR IDŐSEK GONDOZÓHÁZA
ÉS IDŐSEK OTTHONA
KONYHA TERÜLET ÁTALAKÍTÁSA
ÉS BŐVÍTÉSE

9200, Mosonmagyaróvár, Soproni út 65. Hrsz.: 2755

KIVITELI TERV

Építtető:

Mosonmagyaróvár Térségi Társulás

9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11.

Tervezők:

Tóth Györgyi

építész tervező, É/1 08-0522

CZITA Építész Iroda Kft. 9024 Győr, Zrínyi u. 4/c.

Tilai János

okl. építőmérnök

TT 08-0158

9153 Öttevény, Arany János u. 28.

Horváth Gábor

okl. gépészmérnök, épületgépész tervező, MMK G 08-1007, TÉ 6734

Hotathome Épületgépész Tervező Kft. 9012 Győr, Krúdy Gyula u. 15/

Gráczol Balázs

villamosmérnök, V-08-1138

Gelectrob Kft. 9200 Mosonmagyaróvár, Honvéd u. 9.

Tóth Gyula

közmű tervező, VZ-TEL 08-113

Hidro-Plan Kft. 9024 Győr, Baross Gábor u. 61-63.

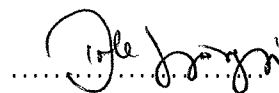
Tervezők:

Építész kivitelezési terv:

Tóth Györgyi

építész tervező, É/1 08-0522

CZITA Építész Iroda Kft. 9024 Győr, Zrínyi u. 4/c.



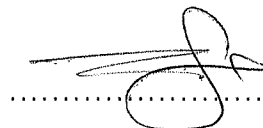
Tartószerkezeti kivitelezési terv:

Tilai János

okl. építőmérnök

TT 08-0158

9153 Öttevény, Arany János u. 28.

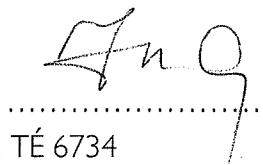


Épületgépészeti kivitelezési terv:

Horváth Gábor

okl. gépészmérnök, épületgépész tervező, MMK G 08-1007, TÉ 6734

Hotathome Épületgépész Tervező Kft. 9012 Győr, Krúdy Gyula u. 15.

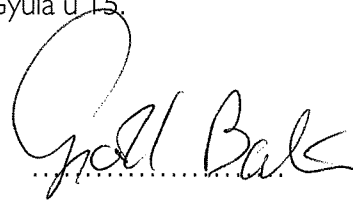


Villamos kivitelezési terv:

Gráczol Balázs

villamosmérnök, V-08-1138

Gelectrob Kft. 9200 Mosonmagyaróvár, Honvéd u. 9.

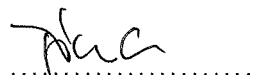


Külső víziközmű munkarész kivitelezési terv:

Tóth Gyula

közmű tervező, VZ-TEL 08-113

Hidro-Plan Kft. 9024 Győr, Baross Gábor u. 61-63.





3.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 22/A.§ alapján

**MOSONMAGYARÓVÁR IDŐSEK GONDOZÓHÁZA
ÉS IDŐSEK OTTHONA
KONYHA TERÜLET ÁTALAKÍTÁSA
ÉS BŐVÍTÉSE**

9200, Mosonmagyaróvár, Soproni út 65. Hrsz.: 2755

KIVITELI TERV

Építési tevékenység:	Idősek Gondozóháza és Idősek Otthona konyha terület átalakítása és bővítése
Építtető:	Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11.
Dokumentáció megnevezése:	Építési engedélyezési terv
Építési tevékenység helye:	9200, Mosonmagyaróvár, Soproni út 65. Hrsz.: 2755
Építési tevékenység tartalma, jellemzői:	Meglévő idősek gondozóházában lévő konyhai területek átalakítása és bővítése.

Tervezők:

Építész kivitelezési terv:

Tóth Györgyi

építész tervező, É/1 08-0522

CZITA Építész Iroda Kft. 9024 Győr, Zrínyi u. 4/c.

.....

Tartószerkezeti kivitelezési terv:

Tilai János

okl. építőmérnök

TT 08-0158

9153 Öttevény, Arany János u. 28.

.....

Épületgépészeti kivitelezési terv:

Horváth Gábor

okl. gépészmérnök, épületgépész tervező, MMK G 08-1007, TÉ 6734

Hotathome Épületgépész Tervező Kft. 9012 Győr, Krúdy Gyula u 15.

.....

Villamos kivitelezési terv:

Gráczol Balázs

villamosmérnök, V-08-1138

Gelectrob Kft. 9200 Mosonmagyaróvár, Honvéd u. 9.

.....

Külső víziközmű munkarész kivitelezési terv:

Tóth Gyula

közmű tervező, VZ-TEL 08-113

Hidro-Plan Kft. 9024 Győr, Baross Gábor u. 61-63.

.....

A tervezett beépítés mutatói:

Jelenlegi állapot:	
Telek területe:	6548,0 m ²
Beépített terület:	1240,62 m ²
Beépítettség:	18,95 %
Zöldfelület:	3794,16 m ²
Zöldfelületi fedettség:	57,194 %
Idősek Gondozóháza nettó alapterülete:	747,75 m ²
Idősek Otthona nettó alapterülete:	1427,50 m ²
Mosoda netto alapterülete:	84,38 m ²
Összes nettó alapterület:	2259,63 m ²
Homlokzatmagasság:	8,22 m

Tervezett állapot:

Tervezett bővítés beépített területe_I.ütem	44,3 m ²
Tervezett bővítés beépített területe_II.ütem	15,4 m ²
Összes beépített terület:	1300,4 m ²
Beépítettség:	19,86 %
Zöldfelület:	3772,93 m ²
Zöldfelületi fedettség:	57,62 %
Idősek Gondozóháza I. ütemben tervezett bővítés nettó alapterülete:	64,14 m²
Idősek Gondozóháza II. ütemben tervezett bővítés nettó alapterülete:	12,58 m ²
Idősek Gondozóháza nettó alapterülete:	831,02 m ²
Idősek Otthona nettó alapterülete:	1427,50 m ²
Mosoda netto alapterülete:	84,3 m ²
Összes nettó alapterület:	2342,9 m ²
Homlokzatmagasság:	8,14 m
+ -0,00 = földszinti padlóvonal = 120,23 mBf	

Környezet meghatározó jellemzői:

A telek beépítését - így bővítési lehetőségeit is - az országosan érvényes jogszabályokon túlmenően (OTÉK) a 20/2014 (IX.12) önkormányzati rendelet, Mosonmagyaróvár Helyi Építési Szabályzatáról szabályozza.

VI-TE.6.1.6.6.

építési karaktere:	telepszerű (vegyes)
beépítés módja:	szabadonálló-telepszerű
legkisebb teleknagyság és méretek:	kialakult
megengedett legnagyobb beépítettség:	40%
megengedett legnagyobb épületmagasság:	9,5 m
legkisebb zöldfelület:	be nem épített terület 50%-a, de nem lehet kisebb, mint a telekterület 20%-a

Nyilatkozat:

_ A Mosonmagyaróvár Idősek Gondozóháza és Idősek Otthona konyha terület átalakítás és bővítés építéseinak (9200, Mosonmagyaróvár, Soproni út 65. Hrsz.: 2755) felelős tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett épület építészeti műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai és életvédelmi követelményeknek.

_ Az építés során új égéstermék-elvezető nem készül.

_ A jogszabályokban meghatározottaktól való eltérő műszaki megoldásra és eltérő számítások alkalmazására nem került sor.

_ Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4), valamint 41. § bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek (OTÉK), valamint az eseti előírásoknak.

_ Az engedélyezési terv és a kivitelezési terv összhangban van.

_ A kivitelezési dokumentáció nem tér el az engedélyezési tervtől.

_ Kijelentjük, hogy a tervezés során az érintett szakhatóságokkal egyeztettünk.

_ A telek közterület kapcsolata, gépjárművel való megközelítése a Soproni úton meglévő kapun keresztül megoldott.

_ Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása a 253/1997 (XII).20.) Korm.rendelet (OTÉK) 42.§ és a 4. számú melléklet 8. pontja értelmében került meghatározásra. Parkolási többletigény nem keletkezik. A tervezett épületbővítéssel a terület használata nem változik, a parkolási igény nem nő, új parkoló létesítése nem szükséges.

_ A betervezett anyagok és szerkezetek műszaki-alkalmassági bizonylattal rendelkeznek.

_ A tervezett épület nem tartalmaz azbesztet.

_ Kijelentjük továbbá, hogy a megjelölt tervezési munka elvégzésére jogosultak vagyunk.

Győr, 2018. január



4.

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

MOSONMAGYARÓVÁR IDŐSEK GONDOZÓHÁZA
ÉS IDŐSEK OTTHONA
KONYHA TERÜLET ÁTALAKÍTÁSA
ÉS BŐVÍTÉSE

9200, Mosonmagyaróvár, Soproni út 65. Hrsz.: 2755

KIVITELI TERV

Építési tevékenység:	Idősek Gondozóháza és Idősek Otthona konyha terület átalakítása és bővítése
Építtető:	Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11.
Dokumentáció megnevezése:	Építési engedélyezési terv
Építési tevékenység helye:	9200, Mosonmagyaróvár, Soproni út 65. Hrsz.: 2755
Építési tevékenység tartalma, jellemzői:	Meglévő idősek gondozóházában lévő konyhai területek átalakítása és bővítése.

I. ELŐZMÉNYEK

A Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény által üzemeltetett Soproni úti épületegyüttes két fő részből áll: az ún. régi épületrészben átmeneti elhelyezést biztosító Idősek Gondozóháza, az új épületrészben Idősek Otthona található. A régi épület mellett lévő egyszintes toldalék épületben mosoda működik. Az Idősek Gondozóházának fél szintjén található az egész intézményt is kiszolgáló jelenleg 350 adagos főzőkonyha.

A Mosonmagyaróvári Térségi Társulás kérte fel irodánkat (CZITA Építész Iroda Kft.) 2017 tavaszán, a TOP-4.2.1-15 kódszámú "Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése" címet viselő pályázat előkészítésére. A projekt nyert a pályázaton. Ennek megvalósításához készítettük el 2017 őszén az építési engedélyezési dokumentációt, ami építési engedélyt kapott 2018.01.16.-án GY-04D/EPH/71-I/2018 iktatószámon. (ÉTDR azonosító:IR-000012681/2018)

Az előzetes tervezési program és a helyszín ismeretében megvizsgáltuk a tervezési terület adottságait és jogi szabályzóit. Több variációt készítettünk, amelyben a felmerült igény leghatékonyabb megvalósítására törekedtünk. Elfogadott vázlat alapján elkészítettük az építési engedélyezési tervet.

A kiviteli tervdokumentáció az építési engedélyezési terv alapján készült.

2. TERVEZÉSI HELYSZÍN, ADOTTSÁGOK

A Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény által üzemeltetett Soproni úti épületegyüttes a város mosoni területén a Soproni út mellett található. A régi épületrészben (korábban bölcsőde épület) átmeneti elhelyezést biztosító Idősek Gondozóháza, a 2000-ben épült épületrészben Idősek Otthona működik. A régi épület mellett lévő egy szintes toldalék épületben mosoda található.

Idősek Gondozóháza

A gondozóház korábban bölcsődeként működő épület átalakításával jött létre. A kedvezőtlen szerkezeti és funkcionális kötöttségek, a félszint-eltolódásos közlekedési rendszer miatt az épület kialakítása sok kompromisszummal járt. Az épületszárny jelenleg 35 idős ember elhelyezését szolgálja, a kötöttségek miatt a szobák mérete, berendezése változó, az elhelyezés zsúfoltnak mondható.

Félszintjén található a 350 adagos főzőkonyha, ami a két intézményben lakókat és az Egyesített Szociális Intézmény által egyéb ellátottak étkezését is biztosítja.

2011-re a Gondozóház nemcsak funkcionálisan, de épületszerkezetileg is elhasználódott, a mai hőtechnikai követelményeknek (határoló szerkezetek, nyílászárók) sem felelt meg, a burkolatok, a tetőszigetelés, az épületgépészeti és villamos berendezések teljes felújításra szorultak.

Mindezekből a 2011-es évben az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program KEOP_4.9.0 jelű pályázatának keretében "Mosonmagyaróvár Aranykor Idősek Otthona és Idősek Gondozóháza épületének korszerűsítése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva" címen az alábbi munkák készültek el:

- _ Idősek gondozóházának külső hőszigetelése,
- _ Idősek gondozóházának külső nyílászárócseréi, korszerű, hőszigetelt szerkezetekre,
- _ fűtőkorszerűsítés, termosztatikus szelepek felszerelésével,

_napkollektorok telepítése a használati melegvíz termeléshez.

2016. januárjában elkészült a Gondozóház és a konyhaterület lehetséges fejlesztéseinek tanulmányterve Irodánk által. Ebben 3 változatban vizsgáltuk a lehetséges bővítési, kapacitás növekedési lehetőségeket. A meglévő Gondozóház többfajta átalakítási lehetőségével, a konyha esteleges korszerűsítésével, bővítésével és egy új Gondozotti lakószárny területre történő elhelyezésével (erre is több változattal).

2017. június 12.-én jogerős építési engedélyt kapott (201700018675_ÉTDR azonosító), a Gondozóház bővítése csendes szobával. Ezt a jelen dokumentációban II. ütemnek nevezzük, mivel várhatóan a konyha átalakítás és bővítés után valósul meg.

Idősek Otthona

Az Idősek Gondozóháza 2000-ben egy új, korszerű szárnnyal bővült, ahol Idősek Otthona került kialakításra. Az akadálymentes épület jelenleg 65 lakót szolgál ki és rendelkezik a szükséges kiszolgáló helyiségekkel. Itt került elhelyezésre az intézmény ebédlője és az Egyesített Szociális Intézmény igazgatásának és adminisztrációjának helyiségei is. A két épületrész közé elhelyezett lépcsőház és a félszinteken is megálló lift a régi épület (gondozóház) szintjeinek akadálymentes megközelítését is lehetővé teszi. Ekkor készült el a korábban hajléktalanok melegedőjének használt toldalék épületrészben az intézmény új mosodája is.

Mindkét épületrészben csak nagyobb társalgók, vagy forgalmas közlekedő bővületekben tudnak a bent lakók szobáikon kívül találkozni egymással, vagy hozzátartozóikkal. Meghitt elvonulásra jelenleg nincs mód. Ennek megoldására Irodánk csendes szobát tervezett, az elvonulás helyének, melynek tervei jogerős építési engedélyt kaptak. (II.ütem)

Az épületegyüttest is kiszolgáló konyha berendezései nagyrészt elavultak, kapacitása nem elegendő. Jóval nagyobb adagban lát el szociális feladatokat az Egyesített Szociális Intézmény. Indokoltta vált már jó ideje a meglévő konyha átalakítása, és kapacitásának bővítése.

Mivel az épületegyüttesben a gondozottak száma nem csökkenhet, így csak a már most is rendelkezésre álló konyha területe épületen belül nem bővíthető. A kapacitás bővítés azonban többlet terület igényekkel jár, ezért a konyhaszárny végén egy 4 félszintet kiszolgáló lépcsőházzal új épületrész építése válik szükségessé, illetve az épület pincéjének egy részét is még a konyhaterülethez csatoltuk.

A pince területeinek átszervezésével, egy részének konyhához történő csatolásával, az új épületrésszel és a meglévő területtel összesen, megoldható 600 adagosra bővíteni és korszerűsíteni a főzőkonyhát.

Jelenlegi kiviteli dokumentáció a konyhai területek átépítésére és bővítésére vonatkoznak, I. ütemmel jelölve azt.

3. A TELEKRE ÉS A TERVEZETT ÉPÍTMÉNYRE VONATKOZÓ JOGSZABÁLYBEN ELŐÍRT PARAMÉTEREK

Tervezéssel érintett ingatlan adatai:

cím:	9200 Mosonmagyaróvár, Soproni út 65.
helyrajzi szám:	2755
funkció:	Idősek Gondozóháza és Idősek Otthona
ingatlan tulajdonosa:	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

3.1. Kiindulási adatok

A telek beépítését - így bővítési lehetőségeit is - az országosan érvényes jogszabályokon túlmenően (OTÉK) a 20/2014 (IX.12) önkormányzati rendelet, Mosonmagyaróvár Helyi Építési Szabályzatáról szabályozza.

VI-TE.6.1.6.6.

építési karaktere:	telepszerű (vegyes)
beépítés módja:	szabadonálló-telepszerű
legkisebb teleknagyság és méretek:	kialakult
megengedett legnagyobb beépítettség:	40%
megengedett legnagyobb épületmagasság:	9,5 m
legkisebb zöldfelület:	be nem épített terület 50%-a, de nem lehet kisebb, mint a telekterület 20%-a

3.2. Beépítés és a tervezett bővítés mutatói:

Jelenlegi állapot:

Telek területe:	6548,0 m ²
Beépített terület:	1240,62 m ²
Beépítettség:	18,95 %
Zöldfelület:	3794,16 m ²
Zöldfelületi fedettség:	57,194 %
Idősek Gondozóháza nettó alapterülete:	747,75 m ²
Idősek Otthona nettó alapterülete:	1427,50 m ²
Mosoda netto alapterülete:	84,38 m ²
Összes nettó alapterület:	2259,63 m ²
Homlokzatmagasság:	8,22 m

Tervezett állapot:

Tervezett bővítés beépített területe_I.ütem	44,3 m ²
Tervezett bővítés beépített területe_II.ütem	15,4 m ²
Összes beépített terület:	1300,4 m ²
Beépítettség:	19,86 %
Zöldfelület:	3772,93 m ²
Zöldfelületi fedettség:	57,62 %

Idősek Gondozóháza I. ütemben tervezett bővítés	
nettó alapterülete:	64,14 m²
Idősek Gondozóháza II. ütemben tervezett bővítés	
nettó alapterülete:	12,58 m ²
Idősek Gondozóháza nettó alapterülete:	831,02 m ²
Idősek Otthona nettó alapterülete:	1427,50 m ²
Mosoda netto alapterülete:	84,3 m ²
Összes nettó alapterület:	2342,9 m ²
Homlokzatmagasság:	8,14 m
+ -0,00 = földszinti padlóvonal =	120,23 mBf

Az építési helyet a szabadon álló beépítési mód és a megengedett építménymagasság határozza meg, ennek megfelelően – saroktelekről lévén szó – az előkert mérete 5 m, az oldalkertek méretei az építménymagasság fele, azaz 4,75 m. Az építési helyet a helyszínrajzon jelöltük.

A bővítésként tervezett épületrész az építési helyen belül helyezkedik el és kielégíti a Szabályozási Terv beépítési előírásait.

3.3. Járművek telken belüli elhelyezése

Az intézmény 2000-ben történt bővítésekor az előírásoknak megfelelő számú telken belüli parkoló épült. A tervezett korszerűsítés és bővítés során a Gondozóház és az Otthon engedélyezett kapacitása nem nő, funkciók átcsoportosítása történik. Így parkolási többletigény nem keletkezik.

A tervezett épületbővítéssel a terület használata nem változik, a parkolási igény nem nő, új parkoló létesítése nem szükséges.

3.4. Kerékpárok telken belüli elhelyezése

A tervezett épületbővítéssel a terület használata nem változik, a kerékpártárolási igény nem nő, új kerékpártároló létesítése nem szükséges.

4. ÉPÍTÉSZETI ÉS FUNKCIONÁLIS KIALAKÍTÁS, MŰSZAKI MEGOLDÁSOK

Építészeti és funkcionális kialakítás

Mivel a rendelkezésre álló konyha terület nem elegendő a szükséges kapacitás növelésére, ezért egy minimális épület bővítménnyel oldottuk meg a szükséges plussz helyigények biztosítását.

A gondozóház 2. emeletére beékelődött élelmezésvezetői irodát a bővítmény felső szintjére helyeztük, közvetlen kapcsolattal a konyhához és a beszállítói útvonalhoz.

A pincének egy részét hozzákapcsoltuk a konyha területekhez, ide került át a mostani konyhaszínti öltöző, itt már különálló öltözőkkel. Az ily módon a konyhaszínten felszabadult terület is a konyhaterületek részévé válik. A pincében raktározási lehetőségek is kialakulnak, így már elégséges terület áll rendelkezésre a szükséges tárolásokra.

A bővítménnyel megoldásra került az udvar szintjén a beérkező alapanyagok szintben, zárt térben történő fogadása. Innen egy teherlifttel lehet a pincébe, vagy a konyhaszintre továbbítani őket (nem személylift). Az udvar szintjén található még a hulladéktároló és az ételhordós tároló is, az innen elhordásra kerülő adagok kiosztására.

A konyhaszínt teljes belső átalakításra kerül, a szükséges helyiségek és területigények kiszolgálására.

A meglévő Idősek Otthonát és a mosodát nem érintik a tervezett átalakítások és a bővítés.

A Gondozóház lakóinak élettereit sem érintik jellemzően. A 2. emeleti (keleti) szélső szobában ablakok szűnnek meg a bővítés miatt és a konyhai szellőzés kivezetésének helye átkerül ide. Itt új homlokzati nyílászáró kerül beépítésre a déli oldalon, hogy a szükséges bevilágítás és szellőzés továbbra is megoldott legyen. A túlsúfolt szobából 1 db ágy kikerül és az ugyanezen a szinten megszűnő élelmezésvezetői szobából kialakítandó szobába kerül át. A szinten a konyhaszínten megszűnő kémények és jelenlegi szellőzés kivezetés elbontása történik még, ami kismértékben érint egyéb helyiségeket.

Ezenkívül csak és kizárólag a keleti szárny konyhai területein történik átépítési munka, a ma is raktározásra használt pince egy részének átalakításával, helyiségeinek újraosztásával együtt.

A II. ütemű bővítés, csendes szoba elhelyezéséhez a Gondozóház konyhai szintjén (1/2 szint) három meglévő ablaknak a parapet módosával, emelésével számolt az erre vonatkozó, már engedélyezett dokumentáció. A mostani I. ütemben tervezett konyhai átalakítás lehetővé és szükségszerűvé teszi az egyik ablak teljes megszüntetését, míg 2 ablak parapetének magassága tovább emelkedik.

Ezek a nyílászárók a meglévőkkel azonos szerkezetű, de kisebb méretű új nyílászárókra lesznek kicserélve kiviteli tervek szerint.

Párkányuk normál kialakítáú, amennyiben a csendesszoba jelenlegi munkálatoktól független megvalósulása nem történik meg. Amennyiben elkészül, abban az esetben a fémlemez tetőfedéssel összefüggő megoldás készül, de az a csendesszobai munkálatok részét képezi. Itt a két ütem koordinálása a Megbízó feladata. Más ütközés a két ütem között nincs.

Műszaki megoldások

A meglévő Gondozóház konyhaszintjére vezető külső lépcső és mellette lévő toldalék, illetve a pincébe levezető belső lépcső elbontásra kerül. A pince lépcső helyén új pincepadló(amennyiben nincs meglévő, ami feltételezhető) és új földem készül.

A pince egy része a konyhához kerül leválasztásra. Tartófalaiban új átnyitások készülnek. Mivel a pince csak félig süllyed bele a talajba, ezért szellőztetése terepszint feletti ablakokkal megoldott és megoldásra kerül. Egy öltözőnek kell mesterséges szellőzését megoldani gépész tervek szerint.

A konyhaszint (1/2 szint) teljes belső átalakításra kerül. Teljes vezetékezésének cseréjével együtt, elbontásra kerülő és új válaszfalakkal és padlószerkezettel. Új nyílások és nyílás befalazások készülnek.

A 2. emeleten új homlokzati nyílászáró kerül beépítésre, és két helyiség teljes felújítása történik meg. (volt élelmezésvezetői iroda és 1 db lakószoba) Illetve konyhai szinten elbontásra kerülő kémények itt is megszűnnek, tető felett szintén.

Új épületrész épül keleti végére az épületrésznek, korszerű szerkezetekből, falazott szerkezetű, vasbeton földemes és lépcsőlemez, vakolt felülettel, lapostetős kialakítással, vb. előtetővel.

5. KÖZLEKEDÉSI ÚTVONALAK AKADÁLYMENTESÍTÉSE:

A 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 54/A. § (1) bekezdése értelmében előírás a tervezett épület projektarányos akadálymentesítése, közhasználatú építmény:

"A tervezési programban meg kell határozni a közhasználatú építmény azon építményrészeit, amelyeknél az akadálymentes használatot biztosítani kell. Az akadálymentes használatához olyan jelző-információs rendszert kell alkalmazni, amely a rendeltetésszerű használó fogyatékos személyt segíti az építmény, építményrész használatában."

A Gondozóház bejárata és az Otthon bejáratai megfelelnek az akadálymentes közlekedés szabályainak. A bejáratok szintben csatlakoznak a járdákhoz. Nem részei jelen munkálatoknak.

A parkolóban van akadálymentes gk. beálló.

A konyhabővítés és átalakítás területei nem közhasználatú terek.

6. AZ ÉPÍTMÉNYBE BETERVEZETT ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ TELJESÍTMÉNY-JELLEMZŐK MEGHATÁROZÁSA:

6.0.1 Az ajánlat alapja

A Vállalkozónak a tervekben, költségvetés-kiírásokban és leírásokban szereplő épületegyüttes komplex egészére kell ajánlatot tenni, amelybe beletartozik az épület (bővítés és átalakítás) megvalósításához szükséges összes kivitelezési és kapcsolódó munka. Az ajánlatnak az épület építésének és átalakításának járulékos – a kiírásokban külön nem szereplő – költségeit is (pl. ideiglenes melléklétesítmények, építési segédszerkezetek, szállítás, rakodás, építéshelyi védelem) tartalmaznia kell.

Az építészeti munkák ajánlattételének alapját az építész tervdokumentáció, az építész tételes költségvetés-kiírás, és az építész műszaki leírás együttesen képezi!

6.0.2 Tervezés

Jelen tervdokumentáció az épület építési kivitelezési ajánlattételéhez szükséges kiviteli terveket, műszaki leírásokat és tételes költségvetés-kiírást tartalmazza.

A tervezett beépítendő termékek megfelelnek a 305/2011 EU rendelet és a 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendelet előírásainak. A betervezett anyagok konkrétan meghatározott, megfelelő minősítéssel rendelkező szerkezetek, melyek pontos megnevezését a tervek anyagjelölései és a műszaki leírások tartalmazzák. Más, helyettesítő termék csak a Tervező és az Építtető előzetes hozzájárulásával, abban az esetben építhető be, ha az megfelelő teljesítményigazolással rendelkezik és mindenben paraméterében megegyezik az eredetileg betervezettel termékkel!

A kivitelező-pályázó ajánlatot tehet más anyagokra, termékekre és szerkezeti típusokra, amennyiben igazolja, hogy azok minőségben, műszaki paraméterekben és esztétikai megjelenésben az eredeti betervezettel egyenértékűek, eleget tesznek a hazai - azok hiányában az Európai Unió szabványoknak, továbbá a Beruházó, a Tervező és a Műszaki ellenőr által, minták bemutatása után elfogadásra kerülnek.

Minden ilyen esetben a kivitelező-pályázó feladata az egyenértékűség igazolása és a szükséges engedélyek és engedélymódosítások beszerzése.

A kiviteli tervben meghatározott anyagok és munkák csak I. osztályban készülhetnek!

A szerzői jogokra vonatkozóan a szerzői jogról szóló LXXVI. törvény rendelkezései az irányadóak. Az építési engedély, illetve a közmű- és útépitési engedélyek beszerzése a Megbízó feladata, a kivitelezéshez szükséges egyéb engedélyek (felvonulás, közterületfoglalás stb.), az egészségbiztonsági és munkavédelmi terv, a Vállalkozó feladata.

6.0.3 Minőségi garanciák

A Vállalkozó köteles az érintett épületrész és bővítmény egészére és azok elemeire a rendeletekben meghatározott és a Megrendelő által kikötött garanciákat megadni.

Az épületbe csak az előírásoknak megfelelően tárolt, sérülésmentes, minősített és I. osztályú anyagok, szerkezetek építhetők be. Minden esetben be kell tartani a gyártók beépítési előírásait, követelményeit, munkavégzési feltételeit.

6.0.4 Szabványok, rendeletek

Az Ajánlattevőnek felelősséget kell vállalnia, hogy az épületet és környezetét egészében és részleteiben is az általános és eseti műszaki és egyéb előírásoknak, szabványoknak megfelelően készíti el. Minden esetben meg kell felelni a vonatkozó EU-s szabványok előírásainak, azok hiányában a hatályos Magyar jogszabályok a mértékadók. Az építést csak a jogerős építési engedélyezési tervnek ill. az építési engedély feltételeinek megfelelően lehet végezni.

Csak olyan termékek kerültek betervezésre, amelyek megfelelnek a vonatkozó EU, illetve azok hiányában a vonatkozó magyar szabványoknak.

Amennyiben az Ajánlatadó más termékkel kíván kiváltani ajánlott tételeket, arról ezen előírásokkal szembeni megfelelőségi bizonylatot mellékelnie kell az ajánlathoz.

6.0.5 Minták bemutatása

Bármely a terveken szereplő termék megnevezése csak annak anyagát, műszaki, esetlegesen esztétikai paramétereit adja meg. Azok helyett AZZAL EGYENÉRTÉKŰ termékre ajánlatot lehet adni, de arról a műszaki megfelelőséget igazoló dokumentumokat, illetve megjelenési előírás esetén mintát, vagy értékelhető látványt és leírást ajánlattételkor mellékelni kell.

Az épületen beépítésre kerülő anyagokról, szerkezetekről minta, vagy referencia bemutatása szükséges a Megbízó, a Műszaki ellenőr és a Tervező részére. Az ajánlati tervben megemlíttet konkrét gyártmányok helyett a Vállalkozó ajánlatot tehet műszakilag és megjelenésben egyenértékű szerkezetekre is, ezeket minden esetben be kell mutatni és el kell fogadtatni a Megbízóval, a Műszaki ellenőrrel és a Tervezővel.

Ilyen esetben már az ajánlatban köteles a Vállalkozó olyan mintát, vagy pontos műszaki leírást (megjelenésbeli azonossági követelmény esetén mintát is, indokolt esetben elfogadható és egyértelmű képi anyag megadásaival) biztosítani, hogy az ajánlatok elbírálásánál a valós egyenértékűséget Ajánlatkérő elbírálhassa.

A tervezett beépítendő termékek megfelelnek a 305/2011 EU rendelet és a 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendelet előírásainak. A betervezett anyagok konkrétan meghatározott, megfelelő minősítéssel rendelkező szerkezetek, melyek pontos megnevezését a tervek anyagjelölései és a műszaki leírások tartalmazzák. Más, helyettesítő termék csak a Megrendelő, Műszaki ellenőr és a Tervező előzetes hozzájárulásával, abban az esetben építhető be, ha az megfelelő teljesítményigazolással rendelkezik és mindenben paraméterében megegyezik az eredetileg betervezettel termékkel!

A tervezett beépítendő termékek meghatározásánál figyelembe vettük a 852/2004. EK. rendelet II. Mellékletében előírtakat.

6.0.6 Egyedi előírások

A meglévő épület meglévő szerkezeteinek felújításánál, az újonnan beépítendő anyagok, szerkezetek kivitelezésénél különleges gondossággal kell eljárni. A kivitelezést csak az engedélyezett terveknek megfelelően, kiviteli tervek alapján lehet elvégezni. Az átalakítás során gondoskodni kell a meglévő szerkezetek megfelelő megóvásáról, amennyiben szükséges azok felújításáról.

Minden, a kivitelezés során váratlanul felmerülő körülményről haladéktalanul értesíteni kell az engedélyező hatóságot, az Építtetőt és a Tervezőt.

Az átalakítási munkák az eredeti szerkezetek megóvásával, ahol ez a rossz állapot miatt nem lehetséges, azonos anyagok felhasználásával történik. Az átalakítási munkák során a bontandó épületrészek jó állapotú szerkezetei felhasználhatók.

6.0.7 Tűzjelzőrendszer

Az átalakítási munkák a konyhaszinten és a bővítés új kiépítéssel jár. Ezen bővítés tervei elektromos tervdokumentációnak a része. Ezeket el kell készítenie a kivitelezőnek az épület átalakítási munkáinak használatbavételi eljárásáig.

Jelenleg az épületben egy analóg DSC rendszer üzemel. Katasztrófavédelmi Hatóság az intézményt kötelezte több érzékelő, jelzőrendszer felszerelésére. A jogszabályi előírások, illetve a fizikai korlátok miatt a rendszer tovább nem bővíthető. Új analóg intelligens rendszer kerül kiépítésre. A rendszer központját nem ez a tervcsomag tartalmazza, ezért pontos használható típusok még nem ismertek. Kivitelezés során Megbízóval kell egyeztetni, a pontos tervek és megrendelés előtt. (részletesebben lásd villamos dokumentációban)

6.1. Bontások, elbontásra kerülő szerkezetek

A bontási munkák magukban foglalják:

- a bontandó szerkezetek teljes bontását, minden szerkezeti elemmel együtt,
- a bontott elemek, szerkezetek tárolását, deponálását, elszállítását, végleges elhelyezését,
- az újrahasznosított, visszaépítendő ill. értékesíthető elemek ideiglenes elhelyezését,
- a bontási munkák után szükséges takarítási feladatokat,
- a szükséges állványzatok, segédszerkezetek, takarások készítését, biztosítását.

Elbontásra kerülő szerkezetek:

- _konyhai szintre felvezető külső lépcső és mellette lévő szerelt szerkezetű toldalék,
- _homlokzati és belső nyílászárók érintett területeken,
- _szükséges fal-, válaszfal- és nyílásbontások,
- _padlóburkolatok, szükséges mértékben aljzatbeton és esetleges feltöltések,
- _pincébe levezető épített lépcső,
- _vizesblokkok, vizes berendezések,
- _meglévő konyhai berendezések (egy része újra felhasználásra kerül),
- _falburkolatok, jellemzően csempe burkolatok, és fa lambéria,
- _bádogos szerkezetek (a szükséges mennyiségben),
- _homlokzati hőszigetelés (a szükséges mennyiségben),
- _épületgépészeti és villamos vezetékek átalakítással érintett területeken,
- _udvari térkőburkolat érintett területen.

A bontandó szerkezetek között olyanok is találhatóak, melyek a tervezett munkálatok során újra beépítésre kerülnek, vagy megbízó részére át kell adni.

Bontások előtt Megbízóval egyeztetni szükséges, hogy a felsoroltakon kívül, milyen kibontásra kerülő szerkezetekre tart igényt!

Az újra beépítendő szerkezetek bontása során fokozott óvatossággal és gondossággal kell eljárni, elkerülve így a bontás során fellépő esetleges sérüléseket.

Visszaépíteni csakis ép elemeket szabad.

A bontás során keletkező anyagok ideiglenes tárolására, deponálására, elszállítására a Kivitelezőnek kell megoldást találnia a bontás megfelelő ütemezésével. Az óvatos bontásra kerülő szerkezetek biztonságos tárolásáról külön kell gondoskodni.

Fokozott figyelmet kíván jelen esetben a Gondozóház működésének folyamatos biztosítása. A munkák ütemezésénél figyelembe kell venni, hogy bizonyos helyeken csak a Megbízóval egyeztetett időpontokban dolgozhatnak.

Minden munka ütemezését a Megbízóval és a Gondozóház vezetésével egyeztetni kell előzetesen.

A bontás az építési folyamat ellentétes alkalmazásával, annak fordított sorrendjében végzendő, kizárólag műszaki vezető irányításával.

A bontási munkák során kézi és gépi munkavégzési folyamatok egyaránt előfordulnak. A munka félbehagyása esetén a bontási területet őrizni kell.

Bontás közben a munkavédelmi előírások, szabályok, technológiai utasítások fokozottan betartandók! A bontandó szerkezetek alatt, és a veszélyzónában tartózkodni tilos!

A bontást végzők munkavédelmi felszereléséről és munkavédelmi tájékoztatásáról a műszaki vezetőnek gondoskodnia kell.

Az építési helyen elsősegély nyújtására alkalmas felszerelést kell biztosítani.

6.2. Alapozás

Az épület alapozása sávalap.

Az alapozási síkot mindenkor a fagyhatár alatt teherbírónak minősíthető talajrétegbe szükséges meghatározni, legalább 90 cm mélységben. Meglévő épülettől 2 cm dilatációval eltartva készüljön., meglévő alapozási síkkal azonos síkon a bővítmény és a meglévő épület találkozásánál. (Részletesen lásd tartószerkezeti műszaki leírásban.)

6.3. Felmenő szerkezetek

A tervezett bővítmény függőleges külső teherhordó szerkezetei 44 cm vastag Porothersm Klíma Profi falazóelemből készülnek. Lábazati sávban 2 sor 38 cm vastag Porothersm Klíma Profi falazóelemből, melyre 5 cm Austrotherm Expert fix formahabosított expandált PS hab hőszigetelés kerül. A falak tetején 30 cm széles monolit vasbeton koszorú készül, külső oldalán 14 cm Austrotherm Expert fix formahabosított expandált PS hab hőszigeteléssel.

Meglévő épületben új teherhordófalszerkezet nem épül. Új nyílásbontás falvégeinek falazása, meglévő nyílás befalazása történik, mint falazási munka teherhordó falban.

A falazási munka tartalma:

- _a téglafalazathoz szükséges téglák, habarcs és adalékanyag szállítása és beépítése,
- _a vasalások, rögzítő és kiegészítő szerkezetek elkészítése, szállítása és beépítése,
- _az áthidalók, tartószerkezetek és egyéb acélszerkezetek beépítése,
- _falazóállványok és segédszerkezetek készítése.

A meglévő konyha- és pinceszint átalakítása során új teherhordó falazott falszerkezet nem készül. Tartószerkezeti kiváltók beépítésénél azonban kisebb mértékű falazások készülnek, tartószerkezeti leírásban részletezett előírások szerint.

A meglévő falazatba kerülő elfalazás során a habarcshézagok vastagságának minimalizálására kell törekedni, és min. Hf 30 minőségű falazóhabarcsot kell alkalmazni.

Új válaszfalak épülnek. Ezek néhol GK falszerkezetek, ahol a jogszabályok előírják, ott méretezetten, tűzálló lapok alkalmazásával készülnek. Általános esetben km. téglafalak, vagy Porotherm 10 N+F válaszfallapból készül a szerkezetek kétoldali vakolattal. A lépcső orsóterében futó elválasztó fal a vb. lépcsőlemezhez kitüskézve készüljön a fal stabilitása miatt.

6.4. Födémek, lépcsők, padlólemezek:

A jelenlegi pincébe udvarról levezető lépcső elbontásra kerül, helyén 20 cm vtg. új vb. födém készül pince és konyhaszint között. A pincelépcső helyén új pincepadló (amennyiben nincs meglévő, ami feltételezhető) készül.

A tervezett bővítmény födeme 20 cm vastagságú monolit vasbeton szerkezet.

A tervezett bővítményben 18 cm vtg. lépcsőlemez 3 karú lépcső készül a kapcsolódó szintek kiszolgálására.

Az étellift aknájának és a bővítmény egyéb földdel érintkező padlójának 16 cm vasalt padlólemez készül.

Meglévő pince padlólemezét nem érinti az átalakítás, csak a padlóburkolást. Gépészeti vezetékek meglévő padlólemez felett futnak. (meglévő padlólemezt szigetelésével együtt védeni kell)

(Részletesen lásd tartószerkezeti műszaki leírásban.)

6.5. Homlokzatképzés

A bővítmény külső falai hőszigetelő homlokzatszakozattal vakoltak. A vakolat anyaga és rétegfelépítése weber F055 szilikon homlokzatszakozék fehér színben, weber.san presto 300 fehér simító vakolat, 2,0 cm vtg. weber 8601 hőszigetelő alapvakolat és weber 705 KPS cementes gúz.

A hőszigeteléssel burkolt homlokzatszakozat anyaga és rétegfelépítése, weber M701 D hőszigetelőlap ragasztó, 9906 üvegszövet ragasztóba ágyazva, weber 705 KPS cementes gúz, 2,0 cm vtg. weber 8601 hőszigetelő alapvakolat, weber.san presto 300 fehér simító vakolat, és weber F055 szilikon homlokzatszakozék fehér színben.

A hőszigetelt lábazatra weber M701 D hőszigetelő ragasztó, 9906 üvegszövet ragasztóba ágyazva, weber 742 KPS kültéri fehér glett és weber N2443 homlokzatszakozék, X03C középszürke színben készül.

A meglévő épület érintett homlokzati szakasz meglévő vakolat színében és anyagában kerülnek javításra, pótlásra.

6.6. Tetőszerkezet, tetőfedés, bádogos szerkezetek

A tervezett épületbővítés lapostetős kialakítású, fordított rétegtrendű tetőszerkezettel és kavics leterhelő réteggel, belső vízelvezetéssel, rétegtrend szerint.

A homlokzati nyílászárók párkányai, a tető falszegélyek anyaga 0,7 mm vastag, speciális ötvöztési eljárással gyártott, jól alakítható, tisztán és szakszerűen megmunkálható Prefa alumínium lemez.

A felületkezelés gyári Coil-Coating eljárással készített, többrétegben felhordott festékréteg 25 µm vastag poliészter fedőréteggel, 02 antracit színben P.99 bevonattal készül (Prefa színkatalógus szerint).

6.7. Talajnedvesség elleni szigetelés

A szigeteléshez felhasznált anyagok feleljenek meg az országos, vagy azok hiányában az Európai Unió szabványoknak, és rendelkezzenek műszaki alkalmassági bizonyítvánnyal. Egy szigetelő család elemei használhatóak fel egy bizonyos szigetelési feladat megoldására.

Az új talajnedvesség elleni szigetelésnek:

- az összes szerkezetet meg kell védenie a talajnedvesség hatásától,
- felületfolytonosnak és összefüggőnek kell lennie,
- egyenletes terhelést kell kapnia és a terhelés a szigetelés síkjára merőleges legyen,
- függőleges szakaszát a terepszint fölé kell felvezetni.

A szigetelés kivitelezésénél különös gondot kell fordítani:

- a megfelelő aljzatok kialakítására, ha kell kellőszítésére,
- a szigetelés folytonosságának biztosítására,
- a hajlatok és áttörések szakszerű kialakítására,
- a függőlegesen vezetett szigetelés beszorítására.
- a csőátvezetések szakszerű kialakítására.

Az alkalmazott anyagok gyártója ismert legyen, és megfelelő referenciákkal rendelkezzen. Az alkalmazni kívánt anyagokról minta, vagy referencia bemutatása szükséges, beleértve a rögzítéstechnikát is.

A szigetelés csak sík, sima, pormentesített és száraz aljzatra, -10°C feletti (illetve az alkalmazott anyag előírásait figyelembe véve) hőmérsékleten készíthető. A szigetelés aljzatának tömítését és kialakítását a terveknek és az előírásoknak megfelelően kell elkészíteni. A lemezek átfedései a választott anyag gyártójának előírásai szerint legyenek kialakítva, de min. 10 cm átfedéssel készüljenek. A szerkezeti mozgási hézagoknál és a cső, illetve kábelátvezetéseknel a szigetelés megszakítását szakszerűen kell kivitelezni.

Az új épületrész padlószerkezetében, a 16 cm vastag vasalt aljzatbeton teljes felületén, a homlokzati falak alatt és a teherhordó falak lábazatán talajnedvesség elleni bitumenes lemez szigetelés készül egy rétegben. A szigetelés anyaga Villas E-G 4F/K Extra bitumenes vízszigetelő lemez SBSmodifikált bitumennel, üvegszövet hordozón, felső felületén finomhomok hintéssel, alsó felületén poliolefin fólia kasírozással. A szigetelőlemez felső felületén finom homokhintésű, alsó felületén polipropilén fólia kasírozású. A szigetelőlemezt Icopal SIPLAST PRIMER Speed SBS anyaggal kellőszített felületre az Alkalmazástechnikai Kézikönyvben előírtak szerint PB üzemű lángolvasztó (vagy elektromos forrólevegős) berendezéssel, teljes felületű leolvasztással kell elhelyezni. A toldások minimális szélessége 10 cm kell legyen.

A bővítmény terepszint alatti falainak védelmére km. téglaszigetelést tartófal készül, amire a vízszigetelést szakszerűen és folytonosan kell felvezetni, beszorító habarcs alkalmazásával rétegrend szerint.

A meglévő épület 1965-ben épült, ami alapján (mivel feltárásokat a működő intézményben nem tudunk végezni) feltételezhető a kor technológiai szintjének megfelelően korrekt bitumenes vízszigeteléssel készült. Ezt alapul véve a meglévő pincében csupán új padlóburkolat készül, szigetelés nem.

A meglévő és új épületrész csatlakozásainál a vízszigetelés folytonosságát biztosítani kell, bitumenes szigeteléshez csatlakoztatható rugalmas és minimális mozgást felvevő szigetelő szalagokkal (pl.:SIKA DILATEC rendszer_szigorúan betartva a rendszer beépítési előírásait).

A kivitelezés során a szigetelőanyag gyártójának előírásait minden esetben be kell tartani!

6.8. Csapadékvíz elleni szigetelések

A tervezett épület – igazodva a korábbi bővítéshez – attikás, lapostetős kialakítású, bitumenes lemez fedéssel, belső vízvezetéssel. Vasbeton előtetőn kent vízszigetelés készül falazatra felvezetve.

Különös tekintettel kell figyelni:

- _ a rétegződés helyes meghatározására és kivitelezésére,
- _ a felületek előkészítésére, a lejtést adó beton készítésére, dilatálására, kellőszítésére,
- _ a tetőáttörések, szegélyezések és a szigetelés felvezetésének vízhatlan kialakítására,
- _ a hőszigetelő réteg eltolt hézagokkal történő szoros fektetésére, az elválasztó réteg és a kavics leterhelő réteg szakszerű készítésére,

A csapadékvíz elleni szigetelés a metszetek szerint készüljön. Az esetlegesen meg nem jelenő áttörések is szakszerűen, teljesen legyenek körbeszigetelve.

Lapostetőn lejtésben kialakított aljzatbetonon 2 rétegben elkészített polyetilén fátyol betétes, modifikált bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelést terveztünk.

Előtetőn 2 rtg.-ben elkészített kent szigetelés készül erősítő szövet alkalmazásával, falra helyszíni műkö felületre felvezetve. Minden szükséges kiegészítő szerkezetével együtt.

6.9. Használati víz elleni szigetelések

Vízes helyiségek kerámia burkolata alatti szigetelés a használati víz ellen védi a szerkezeteket. A mosdók, zuhanyzók, helyiségeiben rugalmasított, cementbázisú bevonatszigetelés készül, melynek tartalmaznia kell a felületelőkészítés, szigetelés, ragasztóhabarcs, fugamassza, dilatációképzés, áttörések megoldásának egymással összefüggő elemeit. Az üzemi víz elleni szigetelés anyaga a műszakilag alkalmas termékek körén belül tetszőleges, a rétegszám is a termékjellemzők alapján határozandó meg az ajánlatban.

A szigeteléshez felhasznált anyagok feleljenek meg az országos szabványoknak, és rendelkezzenek műszaki alkalmassági bizonyítvánnyal és megfelelő referenciákkal.

Az üzemi és használati víz elleni szigetelést felületfolytonosan, vízhatlanul kell kialakítani. A vízhatlanságot a szerkezeti mozgási hézagok, valamint a csőáttörések, kábelátvezetések mentén is biztosítani kell.

A használati víz elleni szigetelt padlóba peremezett búzelzárós összefolyót kell alkalmazni, a szigetelést a peremre rá kell vezetni. A hőtágulási és mozgási hézagot a szigetelendő felület legmagasabb pontjában kell kialakítani. A hézagot a rendszer tartozékát képező speciális műanyag dilatációs szalaggal kell lezárni, hogy a hőmérséklet-különbségtől és mozgásokból származó feszültségeket a hézagot takaró szerkezet a vízhatlanság követelményeit kielégítve vegye fel és a szigetelés repedésmentes maradjon.

A szigetelésen átvezetett melegvezetékek csőhüvelyeit permezéssel kell ellátni és a szigetelő réteget erre kell rávezetni. A csőátvezetések falsíktól min. 12 cm-re, egymástól min. 10 cm-re legyenek. Ha ez nem oldható meg, akkor a csöveket körül kell falazni és a lábazatnak megfelelően kell szigetelni. Ügyelni kell arra, hogy a szigetelésre kerülő padlóburkolat ragasztója rendszerkomponens legyen a szigeteléssel.

A kent üzemi víz elleni padlószigetelés a zuhanyzóban, wc-kben, konyhában, mosogatókban, előkészítőben (ahol padlóösszefolyó tervezett) készül vízszintes síkban teljes felületen. Falszigetelés a zuhanyzóban, mosogatókban és a mosdók hátfalán készül. A falszigetelés magassága a 2,10 m. A többi helyiségben 30 cm magasságig kell lábazatot kialakítani.

A szigetelési munkát a gyártó utasításai szerint kell elvégezni. A szigetelés lejtését az alatta levő aljzatbetonban kell kialakítani. A szigetelés megkezdése előtt a falat és az aljzatot a portól és a szennyeződésektől meg kell tisztítani, a felületeket kiegyenlítő habarccsal le kell glettelni. Az összefolyókkal és áttörésekkel való kapcsolatot szakszerűen és vízhatlanul kell megoldani. A rendszer gyártójának technológiai előírásai szigorúan betartandók, a rendszer egyes komponensei más gyártók komponenseivel nem helyettesíthetők.

A vizes helyiségekben (zuhanyzó), greslap padló- és falburkolat alatt használati víz elleni kent szigetelés készül. A vízszigetelés anyaga Mapelastic Aquadefense teljesen oldószermentes, felhasználásra kész, nagyon gyors száradású, világoskék színű, egykomponensű, vizes diszperziós műgyanta bázisú anyag, amely vízzáró bevonat készítésére alkalmas. A vízszigetelést általános esetben a lábazatra 30 cm-ig, a mosdók/mosogatók felett 60 cm-ig, a zuhanyrózsák felett 20 cm-ig kell készíteni.

A terveken jelölt helyiségeiben padlóösszefolyó készül.

6.10. Hőszigetelések

Hőszigetelő munkák tartalma:

- _ az épületen alkalmazott összes hőszigetelő anyag szállítása, beépítése,
- _ a hőszigetelő szerkezetek rögzítőelemei és kiegészítő rétegei (pl.: párazáró fólia stb).

6.10.1 Padlószervezetek hőszigetelése

A pince új padlószervezetébe a mon. vb. talplemezre 4 cm ill. födémekekre fektetett 2 cm vastag Austrotherm AT-N100 lépésálló hőszigetelés készül. A szigetelő táblákra 1 réteg PE fólia technológiai szigetelést kell tenni és a kész szigetelést a mechanikai sérülésektől óvni kell.

6.10.2 Gipszkartonszerkezetekbe kerülő hőszigetelés

Beépítésre kerül vízálló lapokból álló GK fal a pincében, mely 5 cm ásványgyapot szigetelés tartalmaz.

6.10.3 Egyéb hőszigetelések

A lábazati 38 cm vastag Porotherm 38 Klíma téglafalazat elé 5 cm Austrotherm Expert fix formahabosított expandált PS hab hőszigetelés kerül.

A monolit vasbeton koszorúk külső oldalán 14 cm Austrotherm Expert fix formahabosított expandált PS hab hőszigetelés készül.

A nyílászárók káváiba 3 cm vtg. Austrotherm Grafit hőszigetelés fordítunk be, ahol a nyílászárók beépítési síkja ezt szükségessé teszi.

Nyílások felett (bővítmény földszinti déli és északi ablaka) és azokon 30 cm-rel túlnyúlóan Rockwool Fixrock A1 tűzállósági fokozatú 14 cm vtg. hőszigetelés kerül fel a vb. koszorú elé 20 cm magasságban.

A tetőbe 22 cm vtg. Austrotherm XPS TOP 30 FS hőszigetelés kerül. (vízszigetléshez rendszer sarok ékelemeivel kialakítva a falcsatlakozásoknál)

Meglévő épületen a bővítmény csatlakozásánál és nyílászáró cseréknél, új nyílászárók beépítésénél szükségessé válik a meglévő hőszigetelés bontása és anyagában azonos pótlása. (10 cm polisztirol)

6.1.1. Nyílászárók

A nyílászáró szerelési munkáinak tartalma:

- _az összes külső és belső nyílászáró szállítása, beépítése,
- _minden szereléssel összefüggő rögzítő szerkezet és segédanyag,
- _nyílászárók üvegezése és felületkezelése,
- _a beépítéshez és az épületszerkezetek csatlakozásához szükséges összes takarás, tömítés, hőszigetelés, toktoldás beleértve a külső- és belső ablakpárkányok kialakítása,
- _a nyílászáró szerkezetek vasalatai, nyitó-záró szerelvényei,
- _az elektromosan irányított nyílászáró szerkezetek érzékelői, vezérlőberendezései, kapcsolószekrényei, vezetékezése,
- _a meglévő nyílászáró szerkezetek bontási, vagy felújítási és áthelyezési munkái.

Minden nyílászárónál fokozottan kell ügyelni a helyes, feszültségmentes beállításra. A nyíló szárnyak akadálymentesen, könnyen mozogjanak, becsukott állapotban a tokszárnyakhoz előírászerűen csatlakozzanak. A rögzítéseket és tömítéseket a gyártó előírásai szerint kell elkészíteni.

6.1.1.1. Külső nyílászárók

Meglévő épületrészben hőszigetelő üvegezésű fehér műanyag szerkezetek konszignáció szerint. Meglévő fém pinceablakok cserére kerülnek. Új nyílások készülnek déli oldalon, illetve északi oldalon nyílásméretük változnak. A homlokzati hőszigetelés befut ill. befordul a nyílászárók elé.

A konyhaüzem ablakai szunyoghálóval ellátva kerülnek beépítésre, illetve meglévő-megmaradó ablakokra is felkerülnek, ahol szükséges.

Bővítésben hőszigetelő üvegezésű natur fa ablakszerkezetek és porszórt alu bejárati ajtó szerkezetek kerülnek beépítésre.

Egyedi gyártású fa tok- és szárny szerkezetű ablakok, kültéri, UV. álló vastaglazúr felületkezeléssel, gyári alapmázolás, 3 rtg. gyári fedőfesték, Remmers Aidol Hydro lazurfesték, világos tölgy színben. A tok- és szárny szerkezetek 68 mm vastag Euronut kialakítású, rétegragasztott, hossztozott borovifenyő alapanyagból készülnek. A nyílászárók 2 rtg. Argon gáz töltésű, Low-e bevonatos hőszigetelő üvegezéssel készülnek. ($U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$) Az ablakok bukó/bukó-nyíló vasalatokkal felszerelt ablakok.

Bővítményben található iroda és fsz.-i raktár ablakai hőszigetelő, rejtett redőnytokos alu redőnnel készülnek. (Baltavári B-Rekord, rendszerhez tartozó hőszigetelt alu redőnnel)

A nyílászárók a 44-es klíma falban falazott nyílásokba homlokzati oldalon 3 cm vtg. beforduló hőszigeteléssel kerülnek elhelyezésre.

Bővítés bejárati nyíló ajtajai, felülvilágítós Schüco AD60 hőhídmentes, alumínium szerkezetek. Teli lemezelt, kifelé nyíló, rejtett és méretezett vasalatú ajtószárnyakkal, síkban záródóan, sülly. küszöbvel, légzáró kefékkel. Felülvilágítóik befelé bukó szerkezetek, GEZE távnyitókkal ellátva. Ablakok üvegezése, mint a faszerkezetű homlokzati ablakoké.

90 cm alatti üvegezett szerkezetek üvegezése biztonsági üveg, 2 rtg. Argon gáz töltésű, Low-e bevonatos hőszigetelő biztonsági üveg, 2x3 mm ragasztott (P2A/IB1) úsztatott üveg – 12 mm Argon gáz töltés – 2x3 mm ragasztott (P2A/IB1) úsztatott üveg Low-e bevonattal.

6.11.2. Belső nyílászárók

A belső nyílászárók 10 cm vastag Porotherm 10 N+F válaszfalba, 30 cm vastag Porotherm 25 N+F beltéri teherhordó falazatba, illetve a padláson meglévő falazott falba épített, utólag szerelhető Novoferm tip. acéltokos, egy- illetve kétszárnyú nyíló, tömör belső ajtók, acéllemez ajtószárnyal, rozsdamentes acél vasalatokkal, kilinccsel készülnek.

A tokszerkezetek a falazott válaszfalakban NAT-KV kőműves tok (profilszám: 23) illetve NAT-KS saroktok (profilszám:21), 1,5 mm lemezvastagság, normál falc, 3 oldalon körbefutó gumitömítés, 30 mm padlóbeállítás, falazó karmok, V8610 hegesztett pánttáskákkal. Toló ajtóknál fal előtt futó tolóajtó NAT-KV kőműves tok, 1,5 mm lemezvastagság, falc nélkül, 15 mm-es profilvisszahajlás, padlóbeállítás nélkül, hegesztett szerelőfüllel.

A tokok felületkezelése horganyzott, gyári alapozás, gyári porszórt lakkozás RAL 9002 fehér színben.

Az ajtószárnyak típusa BPA, 3 oldalon falcolt, 40 mm vastag, styropor betéttel, felületkezelése horganyzott, gyári alapozás, gyári porszórt lakkozás RAL 9002 fehér színben. (részletesen lásd konzignációban) Üvegezett ajtólapok megadott helyeken L02 és L04 kivitelben sík illetve masterlign üvegekből készül 3x2 cm biztonsági üvegezéssel készülnek.

Süllyesztett rm. küszöböt alkalmazunk.

Átadó ablakoknál egyedi asztaloszerkezetek, tolóajtók készülnek két helyen a helyiségek lezárására. (Aa-01, Aa-02)

6.12. Belső válaszfalak

Hagyományos 10 cm vtg. téglá falazatok kétoldali vakolattal, gletteléssel és festéssel. Pincében öltözők mosdóit elválasztó fal gépészeti vezetékezéseknél GK, vízálló lapokból készülő fal 5cm ásványgyapot hőszigeteléssel. 2x2 rtg, 1,25 cm vtg. Knauf /Rigips impregnált gipszkartonlap burkolattal és CW50, UA50 Knauf tartóvázzal. 15cm vtg. (beépített wc tartályt rejtő) szerelt válaszfal található a pince és konyhaszint wc helyiségeiben.

A gipsz válaszfal elemek Knauf, Rigips, vagy azonos minőségi követelményeket kielégítőek legyenek. A bordarendszer tűzhorganyzott acélból készüljön és a helyiség belmagasságának megfelelően legyen méretezve. A borítás 2 réteg 12,5 mm vastag. gipszkarton lemez. A borítás mögé, a bordarendszerbe kerülő roskadásmentes, akusztikus ásványgyapot szigetelést (Rockwool Airrock LD csupasz kőzetgyapot lemez) lecsúszás ellen biztosítani kell. Minden válaszfalat a födémhez kell csatlakoztatni, nem az álmennyezethez.

Csak a rendszerhez tartozó kapcsolóelemek használhatók. Az illesztéseket rugalmas fugamasszával kell kitölteni és lesimítani. A vizes helyiségekbe impregnált gipszkarton lapok kerülhetnek beépítésre.

A konyhai szellőzés tető felé történő átvezetésénél a lakószinten, KNAUF W628 A típusú szerelt aknafal készül 2x25mm masszív típusú tűzvédelmi építőlemezről, EI 90. A tűzgátló szerkezeteknek megfelelő tömítéseket, fugaképzéseket kell alkalmazni.

6.13. Álmennyezetek

Az álmennyezet szerelési munkák tartalma:

- _az álmennyezetek függesztő és bordarendszerének szerelése, szállítása,
- _az álmennyezetek burkolatának, betételeinek szerelése, szállítása,
- _gipszkarton falakat, álmennyezeteket a rendszerhez tartozó üvegszövet erősítésekkel kell ellátni,
- _az álmennyezet szerelésével összefüggő minden rögzítő és függesztő szerkezet és segédanyag,
- _az álmennyezetbe süllyesztett szerkezetekhez és minden csatlakozó szerkezethez tartozó elemek, peremezések és takarások kialakítása.

Tüzhorganyzott acél vázszerkezetre szerelt gipszkarton lapok min. 12,5mm vastagságban. Vizes helyiségekben impregnált lapokból.

A lapok felszerelése a vázszerkezethez speciális önmetsző gipszkarton rögzítő csavarokkal történjen. A toldásoknál a repedést megakadályozó toldósávot kell alkalmazni. A szerkezeti (pld.:fal) csatlakozásoknál speciális, egyedi profilú hézagtakaró acéllemezt kell elhelyezni, gyárilag pórszort felülettel és RAL 9003 fehér színben. A felületet, toldásokat és csatlakozásokat simítani kell. A végleges felület tökéletesen sík, hézag és repedésmentes legyen. Az épületgépészeti és egyéb berendezéseket az álmennyezeti térben kell vezetni és elhelyezni, az álmennyezet alatti szerelés nem megengedett, kivéve a konyhai szellőző a konyha ée elpkészítő terében. A lámpatesteket az álmennyezetbe kell süllyeszteni, ahol lehet. Gázcső nem elburkolható.

6.14. Belső felületképzések, burkolatok

6.14.1 Vakolási munkák

A meglévő épület átalakítással érintett, illetve az új téglafalak simított vakolást kapnak, fehér színben. Előírt minőség min. Hbv-7. A vakolatnak homogénnek, zsugorodásmentesnek kell lennie. A különböző anyagú falazatoknál, illetve pótlásoknál, kiegészítéseknél repedésgátló szerkezet (pl. rabicháló) beépítése szükséges min. 30-30 cm túlnyújtással. Repedés, felületi egyenetlenség, látszó munkahézag nem lehet a felületen.

6.14.2 Festések

A vakolt és gipszkarton falfelületek, hézagmentes álmennyezetek általánosan szilikát festést kapnak. A festendő felület előkészítése, a festékrétegek számának (általában 2 rtg.) és a felhordandó mennyiség meghatározása a gyártó előírásai szerint történjen. Az elkészült festésnek egységesnek kell lennie színben, szerkezetben, fényességben.

Általánosságban a meglévő épületrész érintett meglévő és új szerkezetei, a bővítmény szerkezetei, GK falak és álmennyezetek fehér festést kapnak.

A lépcsőkísérő válaszfal teljes magasságában a lépcsőtérben napsárga fedőfestést kap. Színe színminta alapján választandó ki, a meglévő Idősek Otthona folyosóin lévő napsárga festéssel megegyező színt kell előállítani.

6.14.3 Kerámia falburkolatok

Vizes helyiségek és konyhaüzem terei ragasztott csempeburkolatot kapnak a tervekben meghatározott magasságban, általában 2,0 m magasság felett. 20/20 cm matt, Zalakerámia csempe termékekből. Az üzemi víz ellen szigetelendő helyiségekben a burkolatot a szigetelési munkákban leírtak szerint kell elkészíteni.

_Architect Spektrum 19,8x19,8 cm_matt fehér_ZBR502.

Pince helyiségekben_nincs lábazat, csempe lefut padlóig

_zuhanyzóknál 2,2m,

_mosdó/wc 2,35, alul vágott elemmel, teteje együtt fut a 15 cm-rel magasabb padlójú zuhanyzó burkolásával.

Konyhaszinten_nincs lábazat, csempe lefut padlóig

_mindenhol, ahol van 2,40m magas.

Bővítmény földszintjén_10 cm csempeburkolat a lábazat, felette

_2,1 m (kukátároló és ételhrdó kiadókiadó).

Meglévő épület lakószintjén

_pótlásoknál meglévővel megegyező, vagy ZBR502.

Csempeburkolatok pozitív sarkainál minden esetben sarokprofil kerül beépítésre. Konyhaüzem területén élvédelemként is szolgáló szélesebb, egyéb helyeken keskenyebb profil. (lásd. egyéb szerkezetek)

6.14.4 Kerámia padlóburkolatok

A tervekben meghatározott helyiségekben anyagában színezett, ragasztott gránitzuzalékos kerámia min. 9 mm vtg. lapburkolatok készülnek (30/30 méreteken). Konyhaüzem területein és jelzett vizes helyiségekben csúszásmentes 19,8x19,8 cm-es csúszásmentes lapburkolat készül. A lapok rögzítésének, fugázásának, dilatáció képzésének ellenállónak kell lennie takarítógép tartós használata által keltett igénybevétellel szemben. A lábazatok a burkolólappal azonos anyagú lábazati elemekkel készüljenek 10 cm magasságban. A vizes helyiségekben csúszásmentes lapokat kell alkalmazni, itt lábazat nem készül. Az üzemi víz ellen szigetelendő helyiségekben a burkolatot a szigetelési munkákban leírtak szerint kell elkészíteni.

A kerámia lapokkal burkolt helyiségek burkolata kiviteli tervben megadott burkolási terv szerint készüljön. A burkolólapok pontos típusa, színei a kiviteli tervben meghatározásra kerültek, azoktól eltérni csak már az ajánlat során minta bemutatásával, műszaki paraméterek pontos ismertetésével Építetetői és Építész tervezői hozzájárulással lehet.

Az új épületrész lépcsőburkolata a folyosóburkolat anyagával megegyező, de kifejezetten lépcsőburkolás céljára gyártott, csúszásmentes rovátkolással ellátott burkolatot kap, de sötétszürke színben. A lépcsőhöz azonos anyagú lépcsőkísérő lábazatot kell készíteni.

Külön gondot kell fordítani a burkolat, és vele együtt az aljzatbeton dilatációjának kialakítására, a gyártó által az anyagra megadott követelményeket be kell tartani.

Alkalmazott burkolólapok:

1. _RAKO TAURUS INDUSTRIAL TR226065 antracit, matt, mintás csúszásmentes lap R I 2/B/V4 19,8x19,8x0,9cm modulméretben, lap színével megegyező fugával (mosható/fertőtleníthető)
2. _ZALAKERÁMIA Z-GRES ZGSA 320003 30x30x0,75 cm antracit lapburkolat
3. _ZALAKERÁMIA Z-GRES ZGSA 320006 30x30x0,75 cm szűke lapburkolat
4. _ZALAKERÁMIA Z-GRES ZGSL 320003 30x30x0,75 cm antracit lépcsőlap

6.14.5 Egyéb burkolatok

Meglévő épületrész lakószintjén kémények és szellőző elbontásánál és építésénél meglévő fa falburkolatot ki kell pótolni meglévővel azonos elemekből és felületképzéssel.

1NY-02 szobában új falambéria készül 1,20 m magasságban körbefutóan, meglévő szobákkal szerkezetből és felületképzéssel.

6.15. Egyéb szerkezetek, követelmények

6.15.1 Lakatos szerkezetek

Új belső lépcső mellett acéltartójú, bükkfa szerkezetű fogódzó készül konszignáció szerint.(Aa-04)

Alumínium bejárati ajtók beépítéséhez alul és felül L-acél elemek kerülnek elhelyezésre. Felső elemek zsáuzatban elhelyezendőek.

Konyhaszellőzésnek gépész dokumentáció szerinti zsáuz szerkezet kerül beépítésre a déli homlokzat beszűkített nyílásába. Beépítéshez szükséges összes kiegészítő elemmel kerül beépítésre.

6.15.2 Étellift

A 3 konyhai üzem által érintett szint egy étellift összekötetést kap. Így az udvar szintről mind a pincésint, mind a konyhaszint kiszolgálhatóvá válik.

Az ételszállító kisteherfelvonó:

- _MSZ-EN 81-3:2000+A1:2009 szerint,
- _felső gépházaz,
- _padlószinti rakodású
- _villamos üzemű,
- _100 kg hordképességű,
- _átellenes kivitelű,
- _önhordó acélszerkezetű toronyba épített,
- _720x1200mm tiszta belméretű ajtókkal,
- _biztonsági zárnyitó szerkezettel,
- _külső nyomógombos, küldő+hívó,
- _820x820x1200 mm-es fülkével, csúszós megvezetéssel, himbás kötélbekötéssel,
- _1 kivehető polccal,
- _rozsdamentes acéllemez kialakítású,
- _konyhaszinten akanajtó felett elhelyezett vezérlőszekrénnel,
- _DALDOSS MDL 1 típus (olasz), vagy ezzel egyenértékű,
- _a lift telepítéséhez szükséges minden hatósági ügyintézással és engedélyezéssel együtt!

6.15.3 Beépített bútorok, asztalos szerkezetek

Konyhaüzem két átadóablaka egyedi toló ablakokat kap konszignáció szerint. (Aa-01, Aa-02)

Lépcsőkísérő válaszfal tetején bükkfa lezárás készül. (Aa-03)

Új belső lépcső mellett acéltartójú, bükkfa szerkezetű fogódzó készül konszignáció szerint. (Aa-04)

Személyzeti öltözőben falfülkébe építetten konyhapult készül mosogatóval és kézmosóval, felső polccal, LED pultvilágítással. (Aa-05)

Konyha előtérben beépített vegyszerszekrény készül. (Aa-06)

Takarító szerek falfülkéinek/szekrényeinek egyedi kétszárnyú zárások készülnek. (Aa-07)

Élelmezésvezetői irodában egyedi beépített bútorok és vb. felépítmény lezárás készül konszignációk szerint. (Aa-08, Aa-09, Aa-10, Aa-11)

Irattárban részben zárt polcos beépített bútorok készülnek, hasonló szerkezetekből. (Aa-12; Aa-13)

Faszerkezetek felületkezelése NOVATIC Aqua fa alapozó, színtelen; NOVATIC transzparens, selyemfényű hajólaak, színtelen.

6.15.4 Mobil bútorok

Új pinceszinti öltözőkben Metalobox fekete/fehér hosszúajtós öltözőszekrények és padok kerülnek elhelyezésre. (Project3FF, Project 2FF, OP2000, OPI000)

6.15.5 Új tűzcsap

Konyhaszint előtérében új tűzcsap létesül, falfülkébe építetten, a konyhaszint és a bővítmény kiszolgálására. (lásd még gépész dokumentáció)

6.15.6 Járdák, térkőburkolat

Az épület körüli járdák jellemzően betontérkő szerkezetek, melyeket betonba ágyazott szegélyelemek közé kell rakni.

Az új szerkezet:

_6 cm	térkő burkolat, (LEIER Serpentino) elemméretek: 14x24 cm,
_4 cm	ágyazóréteg, bazaltzúzalék
_25 cm	M56 mechanikai stabilizáció
	termett talaj

6.15.7 Épületfelszerelések

Mosdókhoz minden esetben kerül folyékony szappanadagoló és hajtogatott papírtörölkőtartó (TORK). Mosdók felett csempe-re ragasztott 50x80 cm-es fózolt tükrök kerülnek. Mosdónként 1-1 db rm. szemetes betervezett.

Wc-kben 2 tekercses wc papíradagolók lettek betervezve (TORK) és wc kefe tartók.

Zuhanyzóknál IKEA termék zuhanyfüggöny kerül, tartó rúddal, függönykarikákkal, illetve ruhaakasztót kell a falra felrögzíteni.

6.15.8 Élvedők, sarokprofilok

Konyha területén SCHLÜTER sarokprofilok kerülnek beépítésre, jellemzően csempézett helyiségekben 2,4 m magasságig Schlüter ECK-E, vakolt sarkokon 2 m magasságig Schlüter ECK-K.

Nem zárható átadó ablakok körbefutóan, kívül-belül kapnak élvédelmet.

Egyéb csempézett helyiségekben a pozitív éléknél Schlüter DECO-M profilokat kell beépíteni.

6.15.9 Dilatációsprofilok

Meglévő és új épületrész csatlakozása 2 cm dilatációs hézaggal tervezett. Fal-fal, fal-padló és padló-padló csatlakozásoknál dilatációs profilok beépítése szükséges. Egy gyártó azonos minőségű termékét szabad csak elhelyezni. A dilatációs profilok jellemzően vakolat, illetve padlóburkolat alatti szerkezetek, csak a 2 cm-es hézagtakarásuk látszóak kiírás és konszignáció szerint. (DINAC DINASOL rendszer)

6.15.10 Műkö szerkezetek

Előtető-fal csatlakozásánál előtető szélességében 24 cm magas, 6 cm mély helyszíni műkö szerkezet készül kent csapadékvíz elleni szigetelés fogadására.

7. AZ ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETÉS MEGOLDÁSA

A bővítés során új égéstermék elvezetés nem történik.

8. A KÖZMŰVESÍTETTSÉG MEGOLDÁSA

8.1. Ivóvízellátás

A létesítmény vízellátása az Úttörő utcai NA 80-as vezetékről van kiépítve. Az 1999 évben történt bővítés során a korábbi $\varnothing 1\frac{1}{2}$ " - os bekötést NA80 mm-esre bővítették. A megnövelt méretű vezeték biztosítja az épület belső oltóvíz ellátását is. (részletesebben lásd közmű dokumentáció)

Az épületen kívüli oltóvíz igény 2700 l/perc – nem változik, az alábbi -100 m-en belüli - tűzcsapok vehetők figyelembe.:

- _ Soproni út 63. sz. ház előtti földfeletti tűzcsap
- _ Soproni út 82. sz. ház előtti altalaj tűzcsap
- _ Úttörő utca 9. sz. ház előtti földfeletti tűzcsap

8.2. Szennyvízelvezetés

Az épület szennyvize átemelővel van a közcsatornára kötve. A vízfogyasztás növekedéséből adódóan a szennyvízmenyiség 21-22 m³/napról várhatóan 23-24 m³/nap (3,5 m³/h – ról 3,85 m³/h-ra) fog növekedni.

A szociális blokk szennyvíz kibocsájtási csúcs terhelése ~3l/s. A tervezett bővítés csúcs terhelése 3,2 l/s.

A szociális blokk és a tervezett bővítés szennyvíz terhelésének egyidejűségével nem kell számolni. Az átemelőben lévő 4,5 l/s kapacitású szivattyú cseréje nem szükséges.

A zsíros szennyvíz jelenleg is szeparáltan van kivezetve és zsírfogó előtisztítón keresztül van elvezetve. A zsíros szennyvíz a bővítés után is - a meglévő kitörésen keresztül- egy új előtisztítóra lesz kivezetve. A kibocsájtott szennyvíz szennyező anyag tartalma továbbra sem haladhatja meg a 28/2004. (XII.25.) KvVM közcsatornai befogadóra vonatkozó határértékeket.

8.3. Csapadékvíz elvezetés

A tervezett bővítés tetőfelületi csapadékvize a gazdasági bejárat melletti zöldterületben lesz elszikkasztva.

8.4. Gázellátás

A telek gázcsatlakozással rendelkezik. A gázellátást központi fűtésre és HMV termelésre lett tervezve. Részletesen lásd épületgépész kivitelezési dokumentációban.

8.5. Villamos energiaellátás

Az épületegyüttes villamos energia elátása jelenleg megoldott. A konyhabővítés után a többlet energia kiszolgálására a meglévő méretlen csatlakozóvezeték már nem megfelelő, ezért új mérőszekrény épül az előkertben. A mérőszekrény jelenleg $3 \times 200\text{A}$ -es mérést biztosít, mely az igényelt kontingens alapján $3 \times 250\text{A}$ -ig (áramváltócserevel) felbővíthető. (részletesebben lásd villamos dokumentációban)

9. EGYÉB MEGHATÁROZÓ KÖVETELMÉNYEK ÁLTALÁNOS SZEMPONTJAI

A tervezett építmény építészeti műszaki megoldásai megfelelnek a 253/1997. (I) Korm. rendelet 50. § (3) bekezdése alapján az állékonyság és a mechanikai szilárdság, a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, a biztonságos használat és akadálymentesség, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hővédelem, az élet- és vagyonvédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, általános érvényű és eseti előírásoknak, a statikai és életvédelmi követelményeknek. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

Az engedélyezési terv elkészítéséhez szükséges számításokat a hatályos magyar szabványok (Eurocode) és az egyéb, hatályos előírások szerint végeztük. A magyar szabványok előírásai alól nem kellett felmentést kérni.

A megújuló energiaforrások használata a már kiépített napkollektorokon kívül jelenleg nem tervezett.

Vagyonbiztonsági elvárások mértékét az Építtetők határozzák meg. Az épület vagyonbiztosításához előírt általános biztonsági szintnek megfelelően kerülnek kialakításra a tartó- és térelhatárolószerkezetek, a burkolatok és szigetelések.

Az 54/2014. (XI. 5.) BM rendelet 140§ (1) pontja értelmében az építményre nem norma szerinti villámvédelmi rendszer kialakítása szükséges. (részletesebben lásd villamos dokumentációban)

10. A TERVEZETT ÉPÍTMÉNY TŰZVÉDELMI KOCKÁZATI OSZTÁLYÁNAK MEGHATÁROZÁSA

KK (közepes kockázati osztály)

Tűzvédelmi tervező által készített tűzvédelmi műszaki leírás az épülethez az engedélyezési eljáráshoz készült.

Győr, 2018.01.31.

Tóth Györgyi
építész