

ELŐTERJESZTÉS

a Társulási Tanács 2018. április 24-i ülésére

Tárgy: 2018. évi beruházási és felújítási terv módosítása

Előterjesztő: Dr. Árvay István elnök

Megtárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Előkészítő szervezeti egység: Önkormányzati Osztály
Készítette: Dr. Horváth Ilona térségi koordinátor
Pénzügyi fedezetet igényel.
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek, beterjesztésre alkalmas:
Fehérné Dr. Bodó Mariann jegyző

A napirendet nyilvános ülésen javasolt tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Tisztelt Tanács!

Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Tanácsa 2018. február 20-i ülésén elfogadta 2018. évi felújítási és beruházási tervét.

A Társulás vagyonkezelésben lévő, az intézmények által használt ingatlanok éves értékcsökkenése a felosztási javaslattal megközelítőleg egyező összegű. A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben vállalja, hogy az éves értékcsökkenés összegéig az intézmények állagmegóvását biztosítja. *A fejlesztések végrehajtását befolyásolja a tagönkormányzatok által vállalt kötelezettségek időben történő teljesítése, illetve a Társulás 2018. évi likviditási helyzete.*

A tervben első körben a legfontosabb munkákat elvégzésének jóváhagyására tettünk javaslatot, melyet a Tanács a 19/2018.(II.20.) TT. határozattal elfogadott:

1. A Kormányhivatal összevont hatósági ellenőrzése során a Soproni u. 65. sz. alatti engedélyes ügyében a Katasztrófavédelem javasolta a tűzjelző rendszer bővítését, egyrészt a meglévő épületrészben a helyiségek funkciójának változása okán, másrészt a pályázattal összefüggésben a konyha átalakítása miatt szükségyszerű. Megállapította továbbá a Hatóság, hogy nincs átmeneti védett tér a létesítményben, ezért előírta ennek kialakítását tűzgátló ajtó felszerelésével.

2. A Lengyári u. 2. szám alatti engedélyes telephelyén a munka- és tűzvédelmi technikus - 2018. február 14-i megállapításai alapján – azonnali intézkedést kér a fenntartótól. Az idősök otthonában történt bejárás során megállapította, hogy a tető meghibásodása miatt a csapadék több helyen befolyik, ami esetenként elektromos vezetékeket, kapcsolókat és almatúrákat is érint.

Az intézményvezető a kapcsolók és almatúrák áramkörből való azonnali kiiktatásáról intézkedett, az érintésvédelmi vizsgálatra – soron kívül - felülvizsgálatot kért. Továbbá a tető meghibásodása beázást eredményezett, mely a folyosót és a lakószobákat is érintette.

A telephely tető javításának ügyében az előzetes felmérések elkezdődtek, a balesetveszély elkerülésének érdekében és a mihamarabbi intézkedés megtételének ügyében a Tanács jóváhagyása szükséges.

A felújítási terv a Tanács jóváhagyását követően a KESZI Intézményvezetőjének jelzésére a következő szükséges munkálattal egészül ki:

A Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2. sz. alatti telephelyen (Gyermekek Átmeneti Otthona, Idősek Otthona, Fogytékossággal Élők Nappali Intézménye) egyre nagyobb problémát okoz a szennyvíz és vízhálózat elavult rendszere, feltételezhető hogy olyan dugulás van a hálózatban, amit csak időlegesen tudnak megoldani a szakemberek. Ennek következménye, hogy a három szolgáltatás vizesblokkjai között váltakozva, vagy éppen egyidőben előjön a probléma, ami a szennyvíz visszafelé áramlását jelenti...

Amennyiben a Tanács jóváhagyja a konkrét munkákat elvégzését, a Társulás Beszerzési Szabályzata alapján a beszerzési eljárást a Hivatal lefolytatja.

A tárgyévi felújítási és beruházási feladatok forrása a 2018. évi felújítási alapba befizetett összeg.

Fejlesztési forrás:

- két ütemben tagönkormányzatoktól befolyó támogatás: 7.756.900 Ft
- 2017. évről: 2.523.584 Ft

Ebből célirányosan, I. ütemben felosztásra javasolt, kiegészítve a Lengyári u. 2. szám alatti víz-és szennyvízelvezetés rendszerének rendbetételére készült előzetes kalkuláció alapján:

SZAKMAI EGYSÉG	FELÚJÍTÁSI JAVASLAT	VÁRHATÓ KÖLTSÉG BRUTTÓ ÖSSZEG	Megjegyzés:
Soproni u. 65.	tűzjelző rendszer bővítése	3.974.139 Ft.	Beszerzési eljárás alatt
Lengyári u. 2.	tető javítás		Beszerzési eljárás alatt
Lengyári u. 2.	víz- és szennyvízelvezetés felújítási munkálatok	1.857.000+ÁFA	

Határozati javaslat:

Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Tanácsa elfogadja a felújítási tartalék előirányzatának felosztását, és felhatalmazza a térségi koordinátort, hogy felújítási-beszerzési munkák árajánlatát kérje meg. A térségi koordinátor 2018. II. félévben tájékoztatást készít a felújítási keretből megvalósított megrendelésekről, teljesítésekről.

Felelős: térségi koordinátor
Határidő: 2018. december 31.

Mosonmagyaróvár, 2018. április 19.

Dr. Árvay István sk.
elnök

