

ELŐTERJESZTÉS

a Társulási Tanács 2017. március 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: 2017. évi beruházási és felújítási terv

Előterjesztő: Dr. Árvay István elnök

Megtárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Előkészítő szervezeti egység: Önkormányzati Osztály - Humán kapcsolatok Csoport
Készítette: Dr. Horváth Ilona térségi koordinátor
Pénzügyi fedezetet igényel.
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek, beterjesztésre alkalmas:
Fehérné Dr. Bodó Mariann jegyző

A napirendet nyilvános ülésen javasolt tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Tisztelt Tanács!

Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Tanácsa 2016. december 12-én elfogadta 2017. évi munkatervét, melyben javasolt napirendként szerepel a 2017. évi beruházási és felújítási terv. A Társulás vagyonkezelésben lévő, az intézmények által használt ingatlanok éves értékcsökkenése a felosztási javaslattal megközelítőleg egyező összegű. A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben vállalja, hogy az éves értékcsökkenés összegéig az intézmények állagmegóvását biztosítja. *A fejlesztések végrehajtását befolyásolja a tagönkormányzatok által vállalt kötelezettségek időben történő teljesítése, illetve a Társulás 2017. évi likviditási helyzete.*

Jelen előterjesztésben az intézményvezetők által jelzett legfontosabb felújítási munkálatok elvégzésének jóváhagyására teszünk javaslatot, melyekre előzetes árajánlat készült.

Az előterjesztés mellékletét képezi az intézmények által jelzett további szükséges felújítási vagy fejlesztési igény – tájékoztató jelleggel.

Amennyiben a Tanács jóváhagyja a konkrét munkálatok elvégzését, a módosított Felújítási Alap Működési Szabályzata alapján a Bírálóbizottság saját ügyrendje szerint dönt a kivitelezés tekintetében.

A tárgyévi felújítási és beruházási feladatok forrása a 2017. évi felújítási alapba befizetett összeg.

A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás és irányítása alá tartozó költségvetési szervek vonatkozásában a következő fejlesztési forrásfelosztást javasoljuk:

Fejlesztési forrás:

- két ütemben tagönkormányzatoktól befolyó támogatás: 7.732.500 Ft

Ebből célirányosan, felosztásra javasolt:

KESZI ÉS CSGYK FELÚJÍTÁSI SZÜKSÉGLETEK 2016			
SZAKMAI EGYSÉG	FELÚJÍTÁSI JAVASLAT	VÁRHATÓ KÖLTSÉG BRUTTÓ ÖSSZEG	Megjegyzés:
Hajléktalanok Átmeneti Szállása Barátság u. 4.	Gázfűtés – meleg víz ellátás	6.500.000 Ft	
Gyermekek Átmeneti Otthona Lengyári u. 2.	villanyóracseré, elektromos hálózat bővítés	1.200.000 Ft	
MINDÖSSZESEN:		7 700 000 Ft	

A döntést követően az „munkaszervezet” az intézményvezetőkkel történő előzetes egyeztetés után tételes árajánlatot kér az elvégzendő munkára a felmérés alapján, és a rendelkezésre álló források arányában adható ki megrendelés a jóváhagyott felújítási keret terhére, a felújítási szabályzatban meghatározott eljárási szabályok betartása mellett. A Térségi Társulás tanácsa a jóváhagyott keretösszegeből megvalósítandó felújításokról, állagmegóvásokról, azok költségéről a II. félév során kap tájékoztatást. Továbbá a II. ütemben történő felújítási munkálatok az előzetes felmérést követően a Tanács 2016. júniusi ülésén kerülnének javasolt napirendként a Tanács elé.

Határozati javaslat:

Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Tanácsa elfogadja a felújítási tartalék előirányzatának felosztását, és felhatalmazza a térségi koordinátort, hogy felújítási-beszerzési munkák árajánlatát kérje meg. A térségi koordinátor 2017. II. félévben tájékoztatást készít a felújítási keretből megvalósított megrendelésekről, teljesítésekről.

Felelős: térségi koordinátor
Határidő: 2017. december 31.

Mosonmagyaróvár, 2017. március 10.

Dr. Árvay István sk.
elnök

1. sz. melléklet

KESZI felújítási tervek 2017.

Szervezeti egység	Felújítások	Várható összeg
FÉNI „Naposház”	Redőnyök az intézmény helyiségeinek ablakára (7 db)	329.500,- Ft
	Villamossági felújítás	854.400,- Ft
	Új foglalkoztató hely bevonásával járó felújításhoz tartalékok képzése + pályázati forrás	
	Új, akadálymentes WC helyiség létesítése, fürdőszoba átalakítás	
	Helyiségek festése	300.000,- Ft
FÉNI „Autista-ház”	11. sz. foglalkoztató helyiség (fejlesztő foglalkoztatás helyszíne) fűtésének helyreállítása	
	Penész elleni védekezés (páraelszívó)	80-120.000,- Ft
	Helyiségek és a terasz festése, kőműves munkák (a mobil korlát beszerelése előtt érdemes lenne a terasz festését és a vakolatjavítást elvégezni)	500.000,- Ft
Mosoni Idősek Klubja	Fa ablakok cseréje műanyag ablakokra	
	Átadó ablakok cseréje (kirohadt, penészes)	
	Ebédlő járólapozása	
	Külső falak javítása, festése	
Óvári Idősek Klubja	Tetőcsere	
	Külső felújítás, szigetelés, színezés	
Idősek Otthona (Lengyári út)	Mosókonyhában mozgáskorlátozott tusoló kialakítása, amely három irányból megközelíthető	1.200.000 Ft
	10 db. fürdőszoba felújítása, padló burkolat cseréje, modernizálás az ellátottak szükségleteihez, egészségi állapotához igazítva	500.000 Ft/ fürdőszoba
	Közösség folyosó kopott, hibás burkolatának cseréje, PVC nagy kopás, csúszás, tűz állóságúra történő cseréje.	
	Személyfelvonó lift/ lépcső lift cseréje	6.000.000 Ft
	Intézmény bejárata előtti, udvari rész térkövezése	600.000 Ft
Aranykor Idősek Otthona (Soproni u.65.)	Nővérhívó	1300.000 Ft
Idősek Gondozóháza (Soproni u.65.)	Földszinten található ellátotti női és férfi WC teljes felújítást igényel. Járókerettel, kerekesszékekkel nem használható	650.000 Ft
	Közép szinten valamennyi falilámpa le lett szerelve, törött, balesetveszélyes állapota miatt. Pótlásuk várat magára	12.000 Ft

CSGYK felújítási tervek 2017.

Mosonmagyaróvár Vasutas utca 10.szám alatt:

1. A külső bejárat előtti rész felújítása (földmunka+kerékpár tároló, szemetes)
A kiskapu előtti külső rész és árok gépi földmunkával való javítása és kavicsozása lenne szükséges.

A külső kiskapu előtt nem folyik el az esővíz az árokba.

Új kerékpár tároló elhelyezése és szemetes elhelyezése lenne szükséges.

Ár: kb. 200 000 Ft.



2. Amennyiben a TOP pályázat nem nyer, két fa ablak cseréje szorul
Darabonként: 90cm x 90 cm méretű 2 db költsége kb.: 50 000 Ft



Lengyári u. 2. GYÁO

Elavult WC tartályok cseréje (6 db) Költség kb: 200 000 Ft

Fa ablakok cseréje, ha az energetikai pályázat nem nyer. Költség kb.: 500 000 Ft



