

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Pénzügyi Bizottság 2026. július 15-i nyilvános üléséről, melyet a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Tanács Pénzügyi Bizottsága a Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal II. emeleti tárgyalótermében 13:20 órai kezdettel tartott.

Jelen vannak:

Szőke László – bizottsági elnök – Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat polgármestere
Barna Péter – bizottsági elnök-helyettes – Károlyháza Község Önkormányzat polgármestere
Eller Gizella – bizottsági tag – Kimle Község Önkormányzat polgármestere

Szabó Miklós – Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Tanács – elnök
Fehérné dr. Bodó Mariann – Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal – címzetes főjegyző
Dr. Tóth Orsolya – Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal - aljegyző
Czinderné dr. Hegedüs Éva – Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal – térségi koordinátor
Kállainé Stipkovits Andrea – Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal – jegyzőkönyvvezető
Zimmerer Károlyné – Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény - intézményvezető
Novics Bernadett – Család- és Gyermekjóléti Központ – intézményvezető
Schulczné Szabó Anikó – Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény – gazdasági vezető-helyettes

A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Tanács ülésén a Pénzügyi Bizottság véleményét a napirendi pontra vonatkozóan Szőke László, mint a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti.

Az elnök megállapítja a Bizottság határozatképességét, mert az 5-ből 3 bizottsági tag jelen van, a jegyzőkönyv hitelesítésére Eller Gizella bizottsági tagot kéri fel. Ennek elfogadásáról a Pénzügyi Bizottság 3 (egyhangú) igennel szavaz.

A javasolt napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tagjai a meghívóval együtt megkapták.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

13/2026. (VII.15.) PB. határozat

Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Tanács Pénzügyi Bizottsága a következő napirendet hagyja jóvá:

1. A Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény tulajdoni hányadának értékesítése

1. NAPIRENDI PONT

A Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény tulajdoni hányadának értékesítése

(előterjesztés csatolva)

Zimmerer Károlyné - Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény – intézményvezető: Ez a földterület egy szántó, osztatlan közös tulajdon (egy kicsi parcella részlet) és az úr aki megkeresett, szeretné megvásárolni, mivel ő ott gazdálkodik mellette és hozzácsapná a területéhez.

Kiss Béla – Levél Község Önkormányzat polgármestere: Egyértelmű, hogy ez egy szántó. A település rendezési tervben ez mezőgazdasági terület, vagy beépítésre szánt terület?

Szöke László – bizottsági elnök: Bányateleknek van jelölve, nem beépítésre szánt terület. Mivel bányatelek, így szerintem nem beépíthető. Ugyanakkor, ha a települési tervben később ez bányaterületnek van jelölve, akkor itt vélhetően valamilyen kavicsbánya lehet esetleg belőle.

Az értékeknek próbáltam utána nézni egy kicsit, ha viaszszorozzuk 368,- Ft/m² árra jövünk ki, Hegyeshalomban ilyen jellegű ingatlanoknál 310 és 462 Ft/m² áron voltak ilyen jellegű adásvételek. Lehetne több is, vagy fel lehetne kerekíteni.

Javasolhatnánk, hogy vásárolja meg 400,- Ft/m² áron. Egy külterületi szántónak is a hektáronkénti ára 2 és 4 millió között van.

Mivel nincs egyéb kérdés, vélemény ezzel kapcsolatban, az elnök kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak a **módosított határozati javaslatról**.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

14/2026. (VII.15.) PB. határozat (módosító indítvány)

Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Tanács Pénzügyi Bizottsága javasolja, hogy a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Tanácsa járuljon hozzá ahhoz, hogy a Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény Dunasziget 0185/63 hrsz. alatti, 2825 m² nagyságú szántó művelésű ágyú ingatlan 15768/414330 tulajdoni hányadát értékesítse legalább bruttó 400,-Ft/m² vételáron az intézményre vonatkozó jogszabályok betartásával.

Felelős: Szöke László bizottsági elnök

Határidő: 2026. július 15.

Egyéb napirend, hozzászólás nem volt, az elnök 13:30 órakor bezárta a Pénzügyi Bizottság nyilvános ülését.

K.m.f.


Szőke László
bizottság elnök


Eller Gizella
bizottsági tag

