

ELŐTERJESZTÉS

a Társulási Tanács 2026. július 15-i ülésére

Tárgy: A Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény tulajdoni hányadának értékesítése

Előterjesztő: Szabó Miklós elnök

Megtárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Előkészítő szervezeti egység: Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal-térségi koordinátor
Készítette: Czinderné dr. Hegedüs Éva térségi koordinátor
Pénzügyi fedezetet nem igényel.
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek, beterjesztésre alkalmas:
Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző

A napirendet **nyilvános** ülésen javasolt tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Tisztelt Társulási Tanács!

A Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény (a továbbiakban: KESZI) 15768/414330 tulajdoni hányaddal rendelkezik a Dunasziget 0185/63 helyrajzi számú osztatlan közös szántó ingatlanban.

Az ingatlan Dunasziget község külterületén, annak déli részén, a belterülettől mintegy 800 m távolságban található. Környezetében mezőgazdasági területek (szántók és rétek) és a Gazfűi-csatorna helyezkednek el.

Az ingatlan közepes minőségű földúton közelíthető meg, közelében kiépített közművek nincsenek. Az ingatlan jelenleg mezőgazdasági művelés alatt áll. A KESZI tulajdoni hányada 2825 m² nagyságú területnek felel meg.

Az ingatlan nyilvántartás adatai:

- megnevezése: szántó (4,5,6 minőségi osztály, 115, 06 AK).
- méret: 7 ha 4233 m²,
- jogi jellege: bányatelek

A tulajdoni lap szerint az ingatlanra 2017-ben került a bányatelek jelleg, a jelenleg hatályos bányászati engedéllyel rendelkezők nyilvántartásában nem szerepel a terület, így vélelmezhetően érdemi feltárási tevékenység már nem folyik a területen.

Önmagában a bányatelek ingatlan-nyilvántartás szerinti bejegyzése nem befolyásolja az ingatlan tulajdonjogát, rendeltetését, adott esetben az értékesíthetőségét sem.

Amennyiben bármilyen építési jellegű tevékenységet kezdeményeznek majd a területen, ahhoz kell a bányafelügyelet hozzájárulása, vagy akkor kerülne sor a bányatelek jelleg hivatalból történő törlésére.

Az érintett ingatlan értéke a TALEA Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által 2026. július 7. napján készített értébecslésben meghatározottak szerint: 27 317 744 Ft.

A 15768/414330 tulajdoni hányad értéke 1 039 621 Ft, kerekítve 1.040.000 Ft, azaz Egymillió-negyvenezer forint.

Az ingatlanban szintén tulajdoni hányaddal rendelkező Marton Balázs jelezte, hogy megvásárolná a KESZI tulajdonrészét.

Kérem a Tisztelt Tanácsot, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Mosonmagyaróvár, 2026. július 7.

Szabó Miklós s.k.
elnök

Határozati javaslat:

.../2026. (VII.15.) TT. határozat

Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Tanácsa hozzájárul ahhoz, hogy a Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény Dunasziget 0185/63 hrsz. alatti, 2825 m² nagyságú szántó művelésű ágú ingatlan 15768/414330 tulajdoni hányadát értékesítse legalább bruttó 1.040.000 Ft, azaz Egymillió-negyvenezer forint vételáron az intézményre vonatkozó jogszabályok betartásával.