

**Előterjesztés**  
**A Társulási Tanács 2016. február 15-i ülésére**

|                             |                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| <b><u>Tárgy:</u></b>        | 2016. évi felújítási és beszerzési terv            |
| <b><u>Előterjesztő:</u></b> | Dr. Árvay István elnök                             |
| <b><u>Tárgyalja:</u></b>    | Pénzügyi Bizottság - egyhangú bizottsági támogatás |

## Tisztelt Tanács!

Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Tanácsa 2015. november 24-én elfogadta 2016. évi munkatervét, melyben javasolt napirendként szerepel a 2016. évi beruházási és felújítási terv. A munkatervben szereplő áprilisi időponttól eltérően a Tanács első ülésén javasoljuk tárgyalni, mivel a tapasztalatok azt mutatják, hogy a munkálatok elvégzésére szakembert találni a leginkább időigényes feladat.

A Társulás vagyonkezelésben lévő, az intézmények által használt ingatlanok éves értékcsökkenése a felosztási javaslattal megközelítőleg egyező összegű. A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben vállalja, hogy az éves értékcsökkenés összegéig az intézmények állagmegóvását biztosítja. *A fejlesztések végrehajtását befolyásolja a tagönkormányzatok által vállalt kötelezettségek időben történő teljesítése, illetve a Társulás 2016. évi likviditási helyzete.*

Jelen előterjesztésben az intézményvezetők által jelzett legfontosabb felújítási munkálatok szerepelnek, melyekre előzetes árajánlat készült. Amennyiben a Tanács jóváhagyja a konkrét munkálatok elvégzését, a módosított Felújítási Alap Működési Szabályzata alapján a Bírálóbizottság saját ügyrendje szerint dönt a kivitelezés tekintetében.

A tárgyévi felújítási és beruházási feladatok forrása a 2015. évi felújítási alapban felhalmozódott maradvány, valamint a felújítási alapba befizetett összeg.

A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás és irányítása alá tartozó költségvetési szervek vonatkozásában a következő fejlesztési forrásfelosztást javasoljuk:

### Fejlesztési forrás:

- két ütemben tagönkormányzatoktól befolyó támogatás: 7.695.500 Ft
- 2015. évi maradványból átvezetni kívánt forrás: 5.384.052 Ft

**Összes fejlesztési forrás 2016. évben: 13.079.552 Ft**

Ebből célirányosan, felosztásra javasolt I. ütemben:

| KESZI ÉS CSGYK FELÚJÍTÁSI SZÜKSÉGLETEK 2016                  |                                                 |                               |                          |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| SAKMAI EGYSÉG                                                | FELÚJÍTÁSI JAVASLAT                             | VÁRHATÓ KÖLTSÉG BRUTTÓ ÖSSZEG | Megjegyzés:              |
| Fogyatékossggal Élők Nappali Intézménye - Lengyári u. 2.     | Fűtés korszerűsítés                             | 2 365 682                     | hőfokszabályozás         |
| Aranykor Idősek Otthona, Idősek Gondozóháza - Soproni u. 65. | GH: vizesblokkok felújítása                     | 4 423 408                     |                          |
|                                                              | Zárható elektromos kapuk                        | 963 930                       |                          |
|                                                              | átalakításra, bővítésre vonatkozó tanulmányterv | 1.828.000                     | Czita Építész Iroda Kft. |

|                                                |                                        |                  |  |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|--|
| Család -és Gyermekjóléti<br>Központ Vasutas u. | üzleti iroda helyiség<br>burkolatcsere | 248 000          |  |
| <b>MINDÖSSZESEN:</b>                           |                                        | <b>9 829 020</b> |  |

A döntést követően az „munkaszervezet” az intézményvezetőkkel történő előzetes egyeztetés után tételes árajánlatot kér az elvégzendő munkára a felmérés alapján, és a rendelkezésre álló források arányában adható ki megrendelés a jóváhagyott felújítási keret terhére, a felújítási szabályzatban meghatározott eljárási szabályok betartása mellett. A Térségi Társulás tanácsa a jóváhagyott keretösszegeből megvalósítandó felújításokról, állagmegóvásokról, azok költségéről a II. félév során kap tájékoztatást. Továbbá a II. ütemben történő felújítási munkálatok az előzetes felmérést követően a Tanács 2016. júniusi ülésén kerülnének javasolt napirendként a Tanács elé.

Határozati javaslat:

Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Tanácsa elfogadja a felújítási tartalék előirányzatának felosztását, és felhatalmazza a térségi koordinátort, hogy felújítási-beszerezési munkák árajánlatát kérje meg a mellékelt állapotfelmérés alapján. A térségi koordinátor 2016. évi II. félévben tájékoztatást készít a felújítási keretből megvalósított megrendelésekről, teljesítésekről.

Felelős: térségi koordinátor  
Határidő: 2016. december 31.

Mosonmagyaróvár, 2016. február 3.

Dr. Árvay István  
elnök